



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK	
Doslo	12 -09- 2018
č. j.	příl.:

Zpráva o činnosti KK za období od 18.4.2018 do 28.6.2018

1. Kontrolní komise byla požádána představenstvem konzultovat přípravu daňového daňového příznání SBD Jeseník za rok 2017 s daňovým poradcem, Ing. Kunčerem. Tento učinil cenovou nabídku za kontrolu příznání a možné poradenství při zpracování částku cca 45.000,-Kč. Kontrolní komise po telefonické konzultaci s předsedou představenstva doporučila tento návrh neakceptovat. KK doporučila kontaktovat finanční úřad – správce daně, se žádostí o prodloužení termínu podání příznání. Finanční úřad v Jeseníku žádosti vyhověl, celkové náklady na podání činily cca 500,-Kč.
2. V průběhu měsíce května obdržela kontrolní komise několik podnětů týkajících se možného nedodržování pracovní doby zaměstnanci, zejména pak v pátek. Namátkovou návštěvou a kontrolou KK neshledala žádné nedostatky.
3. V průběhu měsíce června t.r. bylo kontrolní komisí zjištěno nedodržení směrnice při přidělování uvolněných družstevních bytů do pronájmu. Byla sjednána náprava a uvolněný byt je nyní transparentně nabízen na oficiálních stránkách družstva možným zájemcům obálkovou metodou. Kontrolní komise je rovněž toho názoru, že při výběru možných nájemců by měl být přítomen i důvěrník příslušného bytového domu s možností se k danému pronájmu vyjádřit.
4. Kontrolní komise se intenzivně snaží rozkrýt problematiku vyúčtování budování výtahu na ul. Horská v Jeseníku. S největší pravděpodobností došlo v minulosti k chybnému účtování nákladových položek za vybudování předmětného výtahu a to tak, že tyto náklady nebyly účtovány na vrub bydlících a užívajících nájemníků, nýbrž zůstaly jako náklad celého družstva. Celá záležitost je nyní v šetření, účtováno je v jiném softwaru – Harašta.
5. Kontrolní komise se domnívá, že dochází k porušování směrnice o odměňování statutárních orgánů družstva a kontrolní komise z roku 2014, a to zejména v bodě týkající se odměn členů KK..

Zapsala: Lenka Špangerová
předseda KK

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lenka Špangerová', written in a cursive style.

V Jeseníku dne 28.6.2018