



## **STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK**

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: [www.sbdjesenik.cz](http://www.sbdjesenik.cz)

email: [predstavenstvo@sbdjesenik.cz](mailto:predstavenstvo@sbdjesenik.cz)

**Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146**

### **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 26.7.2018**

#### **Přítomni členové představenstva:**

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík

#### **Hosté:**

Stanislava Patáková (členka KK), Jaromír Blanář (člen KK), Miloš Richter (ředitel SBD), Vojtěch Břenek (vedoucí TÚ)

#### **Program:**

1. Schválení programu
2. Žádosti o členství
3. Otevírání obálek a VŘ na pronájem bytu 2+1 na ul. Tyršova 1038, Jeseník
4. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:00 hodin.

1. Program jednání byl schválen beze změn.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo projednalo žádost o členství v SBD Jeseník žadatelům:
  - [REDAKCE] (podnájem)
  - [REDAKCE] (podnájem)

#### **Usnesení k bodu 2.**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje členství žadatelům uvedeným v bodě 2. tohoto zápisu.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

3. V souladu se schválenou směrnicí č. 01/2018 bylo provedeno otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytu o velikosti 2+1 na ul. Tyršova 1038 v Jeseníku. Podány byly celkem 4 nabídky, jako vítězná byla vybrána nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou. O výběrovém řízení byl vyhotoven protokol s pořadím nabídek.

### **Usnesení k bodu 3.**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje pronájem bytu 2+1 na ulici Tyršova 1038 manželům [REDAKCE] za měsíční nájem ve výši 5.000,- a za dalších podmínek uvedených ve zveřejněné nabídce pronájmu.

## 4. Různé

### 4.1.

Představenstvo projednalo informaci o vyloučených členech, kteří bez právního nároku užívají byty SBD. Jedná se o 24 bytů ve vlastnictví SBD Jeseník. Představenstvo projednalo možné způsoby řešení včetně soudních žalob na vyklizení předmětných bytů. Schválen byl následující postup řešení: Mgr. Raif připraví výzvy vyloučeným členům, ve kterých je upozorní na neoprávněné užívání bytů a možnost soudního vystěhování. Bude požadována úhrada nájemného za dobu neoprávněného užívání bytů. Vyloučeným členům bude nabídnuto uzavření standardní nájemní smlouvy za nájemné ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup> pro město Jeseník, 50,-Kč/m<sup>2</sup> pro obce Česká Ves a Lipová-lázně a 40,-Kč/m<sup>2</sup> pro ostatní lokality (vše zvýšené o částky dle doby vyloučení).

### **Usnesení k bodu 4.1.**

Představenstvo bere na vědomí informaci o bydlících vyloučených členech SBD. Představenstvo schvaluje postup dle bodu 4.1. tohoto zápisu a pověřuje ředitele SBD ke komunikaci s bydlícími vyloučenými členy.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### 4.2.

Představenstvo projednalo v souladu s čl. 4 odst. 1 směrnice č. 01/2018 nakládání s uvolněnými členskými podíly. Představenstvo přijalo rozhodnutí o pronájmech všech budoucích bytů navázaných na uvolněný členský podíl. Toto rozhodnutí bylo předloženo kontrolní komisi, jejíž členové s rozhodnutím souhlasili.

### **Usnesení k bodu 4.2.**

Představenstvo schvaluje rozhodnutí pronajímat všechny budoucí byty navázané na uvolněné členské podíly.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Schůze představenstva byla ukončena v 19:00 hodin.