

Sazebník poplatků a plateb Stavebního bytového družstva Jeseník

1	Poplatek za správu – byt, člen SBD	180,- Kč / měsíc
2	Poplatek za správu – garáž, člen SBD	70,- Kč / měsíc
3	Poplatek za správu – byt, nečlen SBD	225,- Kč / měsíc
4	Poplatek za správu – garáž, nečlen SBD	85,- Kč / měsíc
5	Poplatek za správu – vyloučení členové bydlící	300,- Kč / měsíc
6	Schválení dohody o výměně družstevního bytu (hradí každý účastník výměny)	5 000,- Kč
7	Převod členských práv v SBD	
7.1	Byt na osoby blízké (přímá řada, sourozenec, manžel/ka/)	1 000,- Kč
7.2	Byt na ostatní osoby	10 000,- Kč
7.3	Garáž na osoby blízké (přímá řada, sourozenec, manžel/ka/)	3 000,- Kč
7.4	Garáž na ostatní osoby	10 000,- Kč
7.5	Garáž na osoby blízké (přímá řada, sourozenec, manžel/ka/) bez současného převodu bytu	10 000,- Kč
7.6	Garáž na ostatní osoby bez současného převodu bytu	15 000,- Kč
8	Podání žádosti o souhlas družstva s přenecháním družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu na dobu max. 1 roku (pro konkrétního podnajímníka)	3 000,- Kč
9	Prodloužení povolení podnájmu o 1 rok (pro stejného podnajímníka)	2 000,- Kč
10	Podání dodatečné žádosti o souhlas družstva s přenecháním bytu do podnájmu	10 000,- Kč
11	Podání žádosti o souhlas družstva se sloučením bytu	10 000,- Kč
12	Podání žádosti o souhlas družstva s rozdělením bytu	5 000,- Kč
13	Podání žádosti o souhlas družstva ke změně dispozic pronajatého společného prostoru v domě	1 000,- Kč
14	Platba v hotovosti na pokladně SBD	20,- Kč
15	Administrativní práce spojené s převodem družstevního bytu do osobního vlastnictví	10 000,- Kč
16	Poplatek za kopii nájemní smlouvy ze spisu	500,- Kč
17	Poplatek za kopii ostatních dokumentů ze spisu	30,- Kč / strana
18	Kopírování A4	5,- Kč / strana
19	Kopírování A3	10,- Kč / strana
20	Sepsání dohody o splátkách	300,- Kč
21	Sepsání druhé a dalších dohod o splátkách	500,- Kč
22	Povolení umístění sídla firmy PO v bytě	3 500,- Kč
23	Povolení umístění sídla FO zapsané v OR v bytě	2 500,-
24	Vystavení potvrzení o bezdlužnosti na vlastní žádost	300,- Kč
25	Vystavení potvrzení pro banky, úvěry apod. na vlastní žádost	1 000,- Kč
26	Odeslání upomínky – doporučený dopis	200,- Kč
27	Odeslání výstrahy nebo vyloučení – do vlastních rukou	300,- Kč
28	Administrativní práce nad rámec správy	200,- Kč / hodina

29	Odečty a rozúčtování spotřeby energií (měřiče TP a vodoměry)	35,- Kč / ks
30	Rozdělení vyúčtování služeb pro dva a více uživatelů bytu	1 000,- Kč / uživatel
31	Kopie energetického průkazu + náklady na ověření dle požadavku žadatele	500,- Kč
32	Podání žádosti o povolení stavebních úprav v bytě	500,- Kč
33	Dodatečné povolení stavebních úprav v bytě	30 000,- Kč
34	Podání žádosti o zmírnění poplatku za dodatečné povolení stavebních úprav v bytě	1 000,- Kč
35	Zpracování podkladů pro vyřízení státní dotace	10 000,- Kč
36	Kompletní vyřízení úvěru na žádost domu nebo SVJ	1% z úvěrové částky
37	Zajištění výběrového řízení	10 000,- Kč
38	Technická pomoc při výměně radiátoru mimo topné období	200,- Kč
39	Technická pomoc při výměně radiátoru v topném období + náklady na vypuštění a napuštění topného systému	2 000,- Kč
40	Služby hodinového manžela – člen SBD	121,- Kč / hodina
41	Služby hodinového manžela – nečlen SBD	242,- Kč / hodina
42	Výměna měřidel (TP, vodoměry)	100,- Kč / ks
43	Výjezd technika (včetně hodinového manžela) na vlastní žádost	
43.1	Jeseník	30,- Kč / výjezd
43.2	Lipová-lázně, Česká Ves	50,- Kč / výjezd
43.3	ostatní obce	100,- Kč / výjezd

Všechny částky jsou uvedeny jako konečné, tj. včetně DPH. Pokud platná legislativa umožňuje osvobození od DPH jsou částky uvedeny bez DPH.

Sazebník byl schválen shromážděním delegátů dne 21.6.2022 s účinností od 22.6.2022. Účinnost položek 1 až 5 je odložena na 1.1.2023.