



# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28. října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00 05 35 71, DIČ: CZ 00 05 35 71

**spoluvlastník a správce domů**

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

---

---

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Jeseník (dále jen SD) na svém jednání konaném dne 28.06.2018 ve smyslu čl. 66 odst. 2b) Stanov družstva schválilo tento

## VOLEBNÍ ŘÁD:

### Část I.

#### Volby představenstva a kontrolní komise Stavebního bytového družstva Jeseník

##### Čl. 1

###### Základní ustanovení

1. SD volí členy představenstva a kontrolní komise družstva.
2. Do představenstva volí 5 členů a 2 náhradníky.
3. Do kontrolní komise volí 3 členy a 1 náhradníka.

##### Čl. 2

###### Volební právo

Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají delegáti, kteří jsou uvedeni v seznamu delegátů ověřeném mandátovou komisí. Kde se v tomto volebním řádu hovoří o delegátech, mají se na mysli i náhradníci delegátů, kteří zastupují nepřítomné delegáty.

##### Čl. 3

###### Volební komise

1. Volební komisi schvaluje SD ze svého středu veřejným hlasováním. Má 3 členy. Návrhy přednáší předsedající SD. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
2. Volební komise ve své působnosti:
  - a. Předkládá jmenné návrhy na volbu členů orgánů družstva,
  - b. Přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení,
  - c. Zajišťuje hladký průběh voleb,
  - d. Zjišťuje výsledky voleb (sčítá odevzdané hlasy a podá o něm SD zprávu),
  - e. Sepisuje o průběhu a výsledcích voleb zápis.
3. Volební komise se usnáší prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů. Každý člen komise má jeden hlas.

##### Čl. 4

###### Návrhy do představenstva a kontrolní komise družstva

1. Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise předkládá SD volební komise.
2. Návrhy kandidátů na členy představenstva a členy kontrolní komise jsou oprávněni předkládat:
  - a. představenstvo družstva,
  - b. kontrolní komise,
  - c. samosprávy,
  - d. skupiny minimálně 1/5 delegátů.

3. Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva shromažďuje představenstvo, a to zvlášť pro členy představenstva a jejich náhradníky a zvlášť pro volbu členů kontrolní komise a jejich náhradníky.
4. U každého kandidáta se v návrhu uvádí: jméno, příjmení, věk, povolání, délka členství v družstvu. K návrhu se připojuje čestné prohlášení kandidáta o svéprávnosti a bezúhonnosti pro výkon funkce s úředně ověřeným podpisem a výpis z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce, jinak se návrh považuje za neplatný.
5. Představenstvo seznámí delegáty se seznamem kandidátů nejpozději současně s pozvánkou na volební SD.
6. Jednotliví kandidáti na členství v představenstvu a kontrolní komisi a jejich náhradníci budou na SD představeni volební komisí. Kandidáti na členy v představenstvu a kontrolní komisi mají právo na osobní představení před volbou, a to každý v rozsahu 3 minuty.

#### Čl. 5

##### Hlasování

1. Volby do představenstva a kontrolní komise družstva se provádějí veřejným hlasováním, nerozhodne-li SD na návrh delegátů o hlasování tajném.
2. Každý delegát má jeden hlas a hlasuje osobně.

#### Čl. 6

##### Volby

1. Volby řídí volební komise.
2. Samostatně se volí členové orgánů a samostatně se volí jejich náhradníci.
3. Při veřejném hlasování delegát vyjadřuje svou vůli zvednutím volebního lístku, který má jednotnou úpravu a velikost a je označen razítkem družstva.
4. Hlasovací lístky vydávají členové volební komise a určení sčítatelé po ověření mandátu o vydání učiní záznam do seznamu delegátů.
5. Při veřejném hlasování se hlasuje podle abecedního seznamu kandidátů.
6. Pro případ tajných voleb musí být připravena volební schránka, kterou před zahájením voleb volební komise uzavře a zapečetí. Delegáti obdrží hlasovací lístky s abecedním seznamem jednotlivých kandidátů rozdělených podle kandidatur do představenstva a kontrolní komise. Hlasovací lístky mají jednotnou úpravu a velikost a jsou označeny razítkem družstva. Delegáti dále obdrží obálku opatřenou razítkem družstva.
7. Úpravu hlasovacího lístku provede delegát zakroužkováním pořadového čísla kandidáta. Zakroužkovat může delegát maximálně nejvýše stanovený počet členů příslušného orgánu včetně náhradníků. Upravené hlasovací lístky vhodí delegát do připravené volební schránky. V případě, že delegát neodevzdá hlasovací lístek v obálce opatřené razítkem družstva, resp. ji nevhodí do volební schránky nebo vhodí do volební schránky pouze prázdnou obálku, má se za to, že se zdržel hlasování.

#### Čl. 7

##### Sčítání hlasů

1. Při zjišťování výsledků voleb se u veřejné volby provede sčítání podle projevené vůle delegátů.
2. Při zjišťování výsledků voleb u tajné volby, volební komise zjistí z platných hlasovacích lístků počet hlasů pro jednotlivé kandidáty. V případě pochybností o platnosti hlasu rozhodne volební komise na místě.

#### Čl. 8

##### Zápis o volbách

1. Po zjištění výsledků voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové volební komise.
2. V zápise o volbách musí být uvedeny tyto informace:
  - a. datum a čas začátku a ukončení hlasování,
  - b. celkový počet delegátů zapsaných do seznamu

- c. celkový počet delegátů, kterým byly vydány hlasovací lístky,
- d. počet delegátů, kteří se zúčastnili hlasování,
- e. počet hlasů udělených jednotlivým kandidátům,
- f. celkový počet odevzdaných platných hlasovacích lístků,
- g. celkový počet odevzdaných neplatných hlasovacích lístků,
- h. stručný obsah oznámení, dotazů a připomínek došlých volební komisi před nebo v průběhu hlasování
- i. záznam o rozhodnutí volební komise ve sporných případech.

#### Čl. 9

##### Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za člena představenstva či kontrolní komise družstva byl zvolen ten, kdo se umístil v pořadí podle získaných hlasů do stanovami určeného počtu členů příslušného orgánu a jeho náhradníků. Volební komise sestaví pořadí zvolených členů orgánu sestupně podle počtu obdržených hlasů a stejným způsobem sestaví také seznam náhradníků.
2. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů, jejichž počet převyšuje počet zbývajících míst v orgánu družstva, případně převyšuje počet zbývajících míst náhradníků, se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.
3. Na závěr voleb vyhlásí předseda volební komise konečné výsledky voleb.

### Část II.

#### Volby předsedů a místopředsedů

#### Čl. 10

##### Volba předsedů a místopředsedů

Volba předsedů a místopředsedů představenstva a kontrolní komise družstva se provádí na oddělených schůzích, které se konají bezprostředně po skončení SD.

#### Čl. 11

##### Průběh volby předsedů a místopředsedů

1. Ustanovující schůzi představenstva družstva zahajuje nejstarší člen představenstva. Jako první bod zahájí volbu předsedy, přijímá návrhy a nechá o nich hlasovat. Do funkce předsedy představenstva je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů.
2. Kandidáta na funkci místopředsedy představenstva družstva navrhuje nově zvolený předseda představenstva a nechá o něm hlasovat. Do funkce je zvolen ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.
3. Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise probíhá obdobně jak je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku.
4. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, resp. další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.

### Část III.

#### Volby delegátů

#### Čl. 12

##### Základní ustanovení

1. Delegáti jsou do své funkce voleni ve volebních obvodech, které představenstvo vytváří z členů družstva podle pravidel uvedených ve stanovách družstva.
2. Členy družstva jsou i členové - vlastníci bytových jednotek.

3. Za každý volební obvod se z řad členů zařazených do tohoto volebního obvodu volí jeden delegát a jeden náhradník.
4. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů; žádný z nich nesmí být zařazen do více volebních obvodů.

### Čl. 13

#### Volební právo

Delegáta volí a odvolávají členové zařazení do volebního obvodu, při volbě nebo odvolání delegáta má každý člen družstva jeden hlas. Právo volit má i člen družstva, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti. O zvolení delegáta nebo jeho odvolání musí být vyhotoven zápis ze schůze volebního obvodu. Zápis je dokladem o řádné volbě delegáta nebo o řádném rozhodnutí o jeho odvolání.

### Čl. 14

#### Volby

1. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo nebo osoby představenstvem pověřené. Delegát a jeho náhradník je volen na funkční období pěti let. Jeho funkce zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období.
2. Datum a čas konání voleb musí být oznámen vhodným způsobem ve volebním obvodu alespoň 30 dní předem. Za vhodný způsob je považováno zveřejnění na přístupném místě v domě.
3. Návrhy kandidátů na delegáta a jeho náhradníka jsou oprávněni předkládat:
  - a. představenstvo
  - b. každý člen družstva zařazený do příslušného volebního obvodu
4. Návrhy na kandidáty na delegáta a náhradníka delegáta shromažďuje představenstvo.
5. U každého kandidáta se uvádí jméno, příjmení, věk a délka členství v družstvu.
6. Představenstvo seznámí členy volebního obvodu s navrženými kandidáty vhodným způsobem nejpozději 10 dní před konáním voleb.
7. Volbu delegáta a jeho náhradníka řídí představenstvo nebo osoby představenstvem pověřené. Volby musí řídit minimálně dvě osoby.
8. Volba delegáta a jeho náhradníka se provádí veřejným hlasováním o každém kandidátu jednotlivě, a to v abecedním pořadí kandidátů. Volbu je možné uskutečnit, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů zařazených do daného volebního obvodu.
9. Delegátem je zvolen ten kandidát, který při hlasování získal nejvyšší počet hlasů. V případě stejného počtu hlasů na prvním místě se mezi těmito kandidáty provádí druhé případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.
10. Představenstvo nebo osoby představenstvem pověřené, které řídí volební schůzi pořídí zápis o volbě, který musí obsahovat tyto informace:
  - a. datum a čas začátku a ukončení hlasování,
  - b. celkový počet členů volebního obvodu,
  - c. celkový počet přítomných členů volebního obvodu,
  - d. počet hlasů udělených jednotlivým kandidátům.
11. Na závěr voleb vyhlásí řídicí volební schůze výsledky voleb.

### Čl. 15

#### Zánik funkce delegáta

1. Delegát může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením. Funkce delegáta zaniká doručením prohlášení do sídla družstva.
2. Delegáta lze rozhodnutím členů volebního obvodu, kde byl zvolen, kdykoli z funkce odvolat. Pro odvolání musí hlasovat prostá většina členů volebního obvodu. Dnem zániku funkce delegáta se jeho náhradník stává delegátem na zbytek funkčního období, na které byl delegát, jehož funkce zanikla, zvolen.

**Část III.**  
**Závěrečná ustanovení**

Čl. 16

Tento volební řád byl schválen SD dne 28.06.2018 a tímto dnem nabývá platnosti.