



28. října 891/9 IČO: 00053571  
790 01 Jeseník DIČ: CZ00053571  
tel.: 584 401 111 mobil: 606 045 044

e-mail: [predstavenstvo@sbdjesenik.cz](mailto:predstavenstvo@sbdjesenik.cz)  
web: [www.sbdjesenik.cz](http://www.sbdjesenik.cz)  
datová schránka: c84smzn

## **ZÁPIS Č. 01/2021 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 19.02.2021**

### **Přítomní členové představenstva:**

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Pavel Šafařík, Jaromír Byrtus

### **Hosté:**

Stanislava Patáková, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 08/2020
3. Žádosti o prominutí pokut za nehlášené podnájemy
4. Vyčíslení škody v trestním řízení SBD vs. Vrtná
5. Nedobytné pohledávky – návrh na odpisy
6. Žádosti o mimořádné čerpání z FO
7. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:30 hodin. Přítomni jsou všichni členové představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 08/2020.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0
3. Představenstvo projednalo žádosti o prominutí poplatků za dodatečné povolení podnájemů. Představenstvo se rozhodlo žádné žádosti nevyhovět.

4. Představenstvo projednalo návrh Mgr. Raifa na vyčíslení škody bývalé předsedkyně představenstva SBD v trestním řízení. Představenstvo souhlasí s návrhem Mgr. Raifa.

5. Představenstvo rozhodlo o odpisu nedobytných pohledávek v roce 2020:

- [REDACTED] 4.408,- Kč
- [REDACTED] 65.600,- Kč
- [REDACTED] 55.804,- Kč
- [REDACTED] 3.758,- Kč + 588,- Kč
- [REDACTED] 20.802,- Kč
- [REDACTED] 15.279,- Kč + 2.352,- Kč
- [REDACTED] 159.116,- Kč
- [REDACTED] 101.995,- Kč

U zemřelých dlužníků požaduje představenstvo nejprve zjistit, zda byly dluhy převzaty v dědictví či nikoliv.

6. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné čerpání prostředků z FO pro střediska V Zahradách 541, Mikulovice, Hrdinů 278, Vidnava a Dukelská 1249/8. Na základě kladného stanoviska TÚ bylo vyhověno v rozsahu dle směrnice č. 04/2019, tj. maximálně ve výši 5.000,- Kč/byt/rok.

7. Předseda představenstva informoval o vymáhání škody po Mgr. Kunčarovi.

8. Filip Kania informoval o opětovné žádosti pana [REDACTED] ke snížení požadované částky za právní služby na 40.000,- Kč. Představenstvo trvá na svém usnesení č. 03/2020 ze dne 28.02.2020.

9. Předseda představenstva informoval o zahájení řešení zaměněných čísel popisných u bytových domů v Jeseníku a ve Velké Kraši. Vlastníkům a nájemcům DB byly odeslány dopisy s návrhem řešení směnou bytových jednotek (bez stěhování). Představenstvo souhlasí, aby náklady na směnu byly uhrazeny z FO jednotlivých bytů.

10. Představenstvo požaduje od ředitele SBD předložení písemné zprávy o zavedení obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) v SBD do příštího zasedání představenstva.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:00 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat v pátek 16.04.2021 od 17:30 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

## **USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 19.02.2021**

### **č. 01/2021**

Představenstvo SBD Jeseník nevyhovuje žádostem [REDAKCE] o odpuštění poplatku za dodatečné schválení podnájmu. Představenstvo znovu upozorňuje na povinnosti členů družstva podle čl. 47 odst. 1 Stanov.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 02/2021**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje požadovanou výši škody po bývalé předsedkyni představenstva SBD Jeseník Bc. Dagmar Vrtné, která byla vyčíslena Policí ČR v rámci trestního stíhání obviněné.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 03/2021**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje odpisy nedobytných pohledávek v roce 2020 dle bodu 5 tohoto zápisu a schvaluje prominutí úroků z prodlení z důvodu jejich nevyhmatelnosti.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 04/2021**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje mimořádné čerpání z FO dle návrhů předložených samosprávami a doporučených TÚ v bytovém domě dle bodu 6 tohoto zápisu v maximální výši 5.000,- Kč / byt / rok.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 05/2021**

Představenstvo SBD Jeseník požaduje předložení podrobné písemné zprávy o zavedení obecného předpisu o ochraně osobních údajů v souladu se směrnicí EU 2016/679.

Z: ředitel SBD    T: do příštího zasedání představenstva  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0