



28. října 891/9 IČO: 00053571  
790 01 Jeseník DIČ: CZ00053571  
tel.: 584 401 111 mobil: 606 045 044  
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz  
web: www.sbdjesenik.cz  
datová schránka: c84smzn

## **ZÁPIS Č. 02/2023 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK Dne 10.03.2023**

### **Přítomní členové představenstva:**

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

### **Hosté – členové kontrolní komise:**

Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 01/2023
3. Členské záležitosti
4. Žádost o mimořádné splátky ze SFRB
5. Žádost o mimořádné čerpání z FO
6. Řešení dluhu po zemřelém p. [REDACTED]
7. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 01/2023.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0
3. Představenstvo projednalo žádost o členství v SBD paní [REDACTED]. Žadatelka byla dlouholetou členkou SBD, členská práva k bytu převedla na syna, byt dále užívá jako dosud. Po diskuzi představenstvo rozhodlo o přijetí [REDACTED] za členku SBD s podmínkou nepřevoditelnosti bytu do osobního vlastnictví po dobu minimálně 5 let. Zároveň představenstvo stanovuje tuto

podmínku jako obecnou podmínku pro přijímání členů SBD v obdobných případech (převod členského podílu na osobu blízkou s užíváním bytu původním členem).

4. Představenstvo projednalo žádost o mimořádnou splátku úvěru č. 46841362 ve výši 4 571,- Kč ke dni 17.05.2023 – BD Vrchlického 1251, Jeseník.
5. Představenstvo projednalo žádost BD Boženy Němcové 991, 992 o povolení mimořádného čerpání prostředků z fondu oprav. Představenstvo po diskuzi rozhodlo o zamítnutí této žádosti. Představenstvo nebude nadále povolovat mimořádná čerpání z FO, protože ten slouží výhradně k úhradám dle čl. 4 odst. 1. směrnice SBD č. 04/2019.
6. Účetní oddělení předložilo představenstvu ke stanovisku řešení nevymahatelného dluhu po zemřelém [REDAKCE] ve výši 3 096,56 Kč. Zemřelý nemá dědice, doloženo zprávou notářky JUDr. Krátké. Představenstvo považuje tuto pohledávku za nevymahatelnou a bude ji řešit v rámci odpisu nevymahatelných pohledávek.
7. Představenstvo projednalo poplatek za správu datových schránek pro právnické osoby (SVJ) ve výši 500,- Kč + DPH / měsíc / 1 DS. Fakturace 1x ročně.
8. Předseda představenstva informoval o činnosti SBD od minulého zasedání představenstva, o stavu zpracování vyúčtování služeb za rok 2022 a o zpracování nových zaměstnanců účetního oddělení.
9. Pan Břenek informoval o dalším růstu cen za teplo ze systému CZT a o jednáních s Městem Jeseník o připravované koncepci zásobování teplem po ukončení smlouvy se Satezou.
10. Mgr. Krzystek se dotazoval na způsob zabezpečení dat uložených na serveru SBD – pan Břenek prověří možnosti se správcem IT a předloží je k dalšímu rozhodnutí.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:30 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 17.4.2023 od 18:00 hodin.

## **USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 10.03.2023**

### **č. 03/2023**

Představenstvo schvaluje žádost o přijetí za členku paní [REDAKCE] s podmínkou nepřevoditelnosti bytu do osobního vlastnictví minimálně po dobu 5 let.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 04/2023**

Představenstvo schvaluje podmínku přijetí za člena/členku SBD Jeseník při ztrátě členství z důvodu převodu podílu na osobu blízkou – v případě užívání bytu původním členem SBD může být tento přijat za opětovně člena SBD s podmínkou, že předmětný byt nebude převeden do osobního vlastnictví minimálně po dobu 5 let.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 05/2023**

Představenstvo schvaluje žádost o mimořádnou splátku úvěru č. 46841362 ve výši 4 571,- Kč ke dni 17.05.2023 – BD Vrchlického 1251, Jeseník.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 06/2023**

Představenstvo neschvaluje žádost o povolení mimořádného čerpání z FO BD Boženy Němcové 991, 992, Jeseník.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 07/2023**

Představenstvo schvaluje nevymáhání dluhu ve výši 3 096,56 Kč po zemřelém [REDAKCE] z důvodu nevymahatelnosti pohledávky. Nevymahatelná pohledávka bude odepsána podle dalšího rozhodnutí představenstva.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 08/2023**

Představenstvo schvaluje poplatek za správu datových schránek pro právnické osoby ve výši 500,- Kč + DPH / měsíc / 1 datová schránka s roční fakturací.  
PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0