



28. října 891/9  
790 01 Jeseník

IČO: 00053571  
DIČ: CZ00053571

tel.: 584 401 111

mobil: 606 045 044

e-mail: [predstavenstvo@sbdjesenik.cz](mailto:predstavenstvo@sbdjesenik.cz)  
web: [www.sbdjesenik.cz](http://www.sbdjesenik.cz)  
datová schránka: c84smzn

## **ZÁPIS Č. 03/2021 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 11.06.2021**

### **Přítomní členové představenstva:**

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík

### **Hosté:**

Stanislava Patáková, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek, Mgr. David Raif (pouze k bodu 3)

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 02/2021
3. Požadavek manželů Houdkových k převodu 50.000,- Kč na FO dle smíru
4. Aktualizace stanov SBD
5. DPPO 2021 a HV za 04/2021
6. Žádosti o mimořádné čerpání z FO
7. Žádosti o mimořádné splátky
8. Příprava shromáždění delegátů
9. Zpráva kontrolní komise
10. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:30 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 02/2020.  
PRO: 5            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo obdrželo kopii dopisu manželů Houdkových, kterým se dožadují připsání uhrazené částky ve výši 50.000,- Kč na svůj fond oprav. Částka byla žalovanými Houdkovými uhrazena žalobci SBD Jeseník na základě uzavřeného smíru před Okresním soudem v Jeseníku. Dle názoru SBD Jeseník je tato částka příjmem SBD Jeseník a nikoliv příjmem žalovaných. Tento závěr potvrdil také právní zástupce SBD Mgr. Raif, který připraví a odešle odpověď právnímu zástupci žalovaných.
4. Členové představenstva a kontrolní komise obdrželi od předsedy představenstva návrh aktualizovaných stanov SBD s ohledem na požadavky novely zákona o obchodních korporacích. Nové stanovy musejí být schváleny do konce roku 2021. Bylo dohodnuto, že členové představenstva a KK pošlou své připomínky předsedovi představenstva e-mailem k zapracování a následně bude hotový dokument předložen delegátům a členům k prostudování.
5. Ing. Rajska poslala všem členům představenstva a KK Přehled příjmů a výdajů za 04/2021. HV za období 01-04/2021 je +445.623,80 Kč. Paní Hoczová informovala o podání DPPO za rok 2020 (podává daňový poradce Ing. Mertin). Výsledek hospodaření k 31.12.2020 byl +767.597 Kč
6. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné čerpání prostředků z FO dle podkladů předložených technickým úsekem. Na základě kladného stanoviska TÚ bylo vyhověno v rozsahu dle směrnice č. 04/2019, tj. maximálně ve výši 5.000,- Kč/byt/rok. Jedná se o Dukelská 946, Seifertova 1094 a 1095 a Krasov 308.
7. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné splátky úvěrů č. 46841368 a 46841124.
8. Představenstvo navrhuje termín konání shromáždění delegátů dne 7.10.2021 od 17:00 v zasedací místnosti SBD Jeseník. Program bude odsouhlasen na příštím zasedání představenstva.
9. Představenstvo projednalo doporučení KK ze zápisu KK ze dne 12.5.2021. Představenstvo požaduje vysvětlení od ředitele SBD k nárůstu dluhu u vyloučených členů Gavelkové, Urubkové a Ptáčkové včetně přijetí okamžitých opatření k jejich snížení. Předseda představenstva vypracuje a pošle e-mailem členům představenstva a KK porovnání komerčních nájmu bytů v sazbě za 1 m<sup>2</sup>.
10. Představenstvo obdrželo žádost MF ČR o výmaz historických zástavních práv u těchto nemovitostí:
  - jednotka č. 1039/9 v domě č.p. 1039 v k.ú. Jeseník, obec Jeseník;
  - jednotka č. 1181/4 v domě č.p. 1180, 1181 v k.ú. Jeseník, obec Jeseník;
  - jednotka č. 1183/5 v domě č.p. 1182, 1183 v k.ú. Jeseník, obec Jeseník;
  - jednotka č. 360/2 v domě č.p. 360, 361 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník.Představenstvo ukládá řediteli SBD zajistit výmaz těchto zástavních práv bez zbytečného odkladu.

11. Předseda představenstva informoval o opakovaném jednání s Městem Jeseník o odprodeji nástřešních kotelen Pod Chlumem.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:00 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat v pátek 06.08.2021 od 17:30 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

## **USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 11.06.2021**

### **č. 09/2021**

Představenstvo SBD Jeseník bere na vědomí informaci o podaném DPPO za rok 2020 a o výsledku hospodaření k 30.4.2021.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 10/2021**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje mimořádné čerpání z FO dle návrhů předložených samosprávami a doporučených TÚ v maximální výši 5.000,- Kč / byt / rok.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 11/2021**

Představenstvo SBD Jeseník ukládá řediteli SBD přijmout taková opatření, aby bylo zajištěno snižování dluhů vyloučených členů s nájemními smlouvami, dále mu ukládá pravidelně 1x měsíčně kontrolovat stav dluhů těchto vyloučených členů a v případě jakéhokoliv nedodržení smluvních podmínek informovat písemně představenstvo o těchto faktech.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 12/2021**

Představenstvo SBD Jeseník ukládá řediteli SBD zajistit výmaz zástavních práv u nemovitostí dle bodu 9 tohoto zápisu ve spolupráci s MF ČR a Správou úvěrů DBV ČSOB, a to nejpozději do 31.10.2021.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### **č. 13/2021**

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje žádosti o mimořádné splátky úvěrů č. 46841368 a 46841124.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0