



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

email: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

ZÁPIS Č. 04/2019 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 02.05.2019

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Jaromír Byrtus

Omluven: Pavel Šafařík

Hosté:

Miloš Richter, Lenka Špangerová, Jaromír Blanář, Stanislava Patáková

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Zpráva ředitele SBD
3. Příprava shromáždění delegátů
4. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:00 hodin. Přítomni jsou 4 členové představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Ředitel SBD přednesl zprávu o činnosti na SBD za uplynulý měsíc.
3. Předseda představenstva informoval o přípravách na shromáždění delegátů. Předložil představenstvu vypracovanou zprávu o činnosti za období 02/2018 – 05/2019. Představenstvo schválilo znění zprávy.
4. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné splátky úvěrů SFRB a vydává souhlasné stanovisko pro:
 - úvěr č. 46841343 (Čechova 1260) ve výši 106 071,- Kč

V 17:55 přišel na pozvání Mgr. David Raif, který zodpověděl dotazy členů představenstva a KK ohledně probíhajících soudních sporů.

5. Předseda představenstva informoval o nepravdivých, vulgárních a urážlivých příspěvcích na FB komunitě SBD Jeseník. Bylo podáno trestní oznámení pro podezření ze spáchání trestného činu pomluvy podle §184 odst. 2) trestního zákona. V souvislosti s touto událostí představenstvo znovu potvrdilo, že družstevní byty, které nejsou využívány oprávněnými členy a jsou užívány ke komerčním účelům, nebudou převáděny do osobního vlastnictví, a to ještě minimálně po dobu 2 let od ukončení komerční činnosti. Toto ustanovení se netýká bytů, u kterých není povinností člena požádat SBD o povolení podnájmu (tj. bytů, které užívají příbuzní člena v přímé linii - §772 odst 1) NOZ). K tomuto rozhodnutí vede představenstvo povinnost spravovat cizí majetek s péčí řádného hospodáře, kdy družstvo je primárně zřízeno pro pokrývání bytových potřeb svých členů a nikoliv pro podporu jejich komerčních činností.

Mgr. David Raif opustil jednání představenstva v 18:45.

6. Ředitel SBD předložil představenstvu návrh na pořízení nového osobního automobilu. Stávající vůz Škoda Octavia je 13 let starý se začínající korozi rámu a podvozku. Představenstvo souhlasí s pořízením nového vozu na operativní leasing. Ředitel SBD připraví podklady pro rozhodnutí o pořízení.
7. Předseda představenstva informoval o schůzkách, které proběhly mezi ním, Filipem Kaniou a 1. místostarostou města Jeseník Tomášem Vlázlem. Na schůzkách byla projednána možná spolupráce mezi SBD a městem Jeseník v oblasti výstavby nových družstevních bytů a CZT.
8. Představenstvo schválilo vyplacení mimořádné odměny za zpracování ročního vyúčtování služeb zaměstnancům SBD dle předloženého návrhu.

Schůze představenstva byla ukončena v 19:15 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat ve čtvrtek 27.6.2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 02.05.2019

Č. 14/2019

Představenstvo SBD Jeseník souhlasí s žádostí o mimořádnou splátku úvěru č. 46841343 ve výši 106 071,- Kč ze SFRB.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Č. 15/2019

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje Zprávu o činnosti představenstva SBD Jeseník za období 02/2018 – 05/2019 a pověřuje předsedu představenstva k jejímu zveřejnění na webových stránkách SBD.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 16/2019

Představenstvo SBD Jeseník s okamžitou platností pozastavuje převody družstevních bytů se schválenými komerčními podnájmy do osobního vlastnictví. Tyto byty nebudou převedeny minimálně po dobu 2 let od ukončení schváleného podnájmu. Převody ostatních družstevních bytů budou prováděny i nadále.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 17/2019

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje pořízení nového služebního vozidla v roce 2019 a pověřuje ředitele SBD k přípravě výběrového řízení.

T: 30.6.2019

Z: ředitel SBD

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0