



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571

tel.: 584 401 111

mobil: 606 045 044

e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 04/2021 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 06.08.2021

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorníček, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík

Hosté:

Stanislava Patáková, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek, Mgr. David Raif (pouze k bodu 3)

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 03/2021
3. Vyjádření k výzvě OS v Jeseníku – [REDACTED]
4. Aktualizace stanov SBD
5. HV za 06/2021
6. Žádosti o mimořádné čerpání z FO
7. Příprava shromáždění delegátů
8. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:30 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 03/2020.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
3. SBD Jeseník obdrželo do datové schránky výzvu Okresního soudu v Jeseníku, aby se vyjádřilo k žalobě [REDACTED] o vyplacení vypořádacího podílu (VP). Představenstvo požádalo Mgr. Davida Raifa o opakované stanovisko. Na základě

jeho stanoviska podpořené vyjádřením druhého osloveného právníka se SBD domnívá, že je nárok na vyplacení požadovaného VP promlčený a odmítá jej vyplátit.

4. Členové představenstva a kontrolní komise obdrželi od předsedy představenstva návrh stanov SBD s ohledem na požadavky novely zákona o obchodních korporacích. Byly zapracovány připomínky zaslané členy představenstva a KK. Představenstvo schvaluje předložení stanov ke schválení SD za přítomnosti notáře. Představenstvo pověřuje Martinu Harbichovou k předání znění stanov všem delegátům (elektronickou nebo písemnou formou).
5. Ing. Rajska poslala všem členům představenstva a KK Přehled příjmů a výdajů za 06/2021. HV za období 01-06/2021 je +424.135,85 Kč.
6. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné čerpání prostředků z FO dle podkladů předložených technickým úsekem. Na základě kladného stanoviska TÚ bylo vyhověno v rozsahu dle směrnice č. 04/2019, tj. maximálně 1/2 prokázaných výdajů a zároveň maximálně ve výši 5.000,- Kč/byt/rok. Jedná se o BD Čechova 1261.
7. Představenstvo schvaluje termín konání shromáždění delegátů dne 7.10.2021 od 17:00 v zasedací místnosti SBD Jeseník. Pozvánka bude zaslána všem delegátům v řádném termínu. Představenstvo schvaluje hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 767.597,- Kč po zdanění. Představenstvo navrhuje vypořádání zisku za rok 2020 následovně: 1/3 do nedělitelného fondu, 1/3 na úhradu ztráty minulých let, 1/3 roční odměna členům představenstva a KK.
8. Představenstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o prominutí penále za opožděné zaplacení nájemného. Představenstvo souhlasí poměrem 3:2.
9. Představenstvo projednalo opakovaně způsob upozorňování nájemců DB, které jsou podnajímány. SBD nebude nadále upozorňovat na končící termín povolení podnájmu.
10. Představenstvo požaduje minimálně 1 týden před každým zasedáním představenstva předložit stav dlužníků.
Z: ředitel SBD
T: týden před schůzí představenstva

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:30 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat v pátek 01.10.2021 od 17:30 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 06.08.2021

č. 14/2021

Představenstvo SBD Jeseník pověřuje Mgr. Raifa vyjádřením k žalobě [REDAKCE]
[REDAKCE] se stanoviskem promlčení nároku žalobce.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 15/2021

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje předložení aktualizovaného znění stanov ke schválení na shromáždění delegátů, které se bude konat dne 7.10.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 16/2021

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje mimořádné čerpání prostředků z FO BD Čechova 1261 dle směrnice č. 04/2019.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 17/2021

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 767.597,- Kč po zdanění. Představenstvo navrhuje shromáždění delegátů vypořádání zisku za rok 2020 následovně: 1/3 do nedělitelného fondu, 1/3 na úhradu ztráty minulých let, 1/3 roční odměna členům představenstva a KK.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 18/2021

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje prominutí penále za pozdní úhradu nájmu [REDAKCE].

PRO: 3 PROTI: 2 (Dorníček, Trunečková) ZDRŽEL SE: 0