



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

email: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

ZÁPIS Č. 07/2019 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 29.08.2019

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík, Filip Kania

Omluven:

Hosté:

Miloš Richter, Vojtěch Břenek, Jaromír Blanář, Stanislava Patáková

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Informace předsedy představenstva
3. Informace vedoucího TÚ
4. Zpráva ředitele SBD
5. Zpráva kontrolní komise
6. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo projednalo žádosti o přijetí za členy:
 - [REDAKCE]
3. Předseda představenstva informoval o:
 - hospodářském výsledku za 01-07/2019
 - podpisu nové DoP na úklidové práce na správě SBD
 - vyklizení bytů vyloučených členů
 - žádosti [REDAKCE] o prominutí poplatku za nepovolený podnájem

4. Ředitel SBD přednesl zprávu o činnosti na SBD za uplynulý měsíc. Informoval přítomné členy statutárních a kontrolních orgánů o:
 - postupu v převodech DB do OV
 - vzniku SVJ v bytových domech ve správě SBD
 - stavu vymáhání dluhů
 - stavu probíhajících soudních sporů
 - nutných investicích:
 - zimní kola (15.000,- Kč)
 - záložní HDD (30.000,- Kč)
 - regály do archivu (55.000,- Kč)
 - server (150.000,- Kč)
5. Vedoucí technického úseku informoval o průběhu prací na rekonstrukci vyklizeného bytu na ulici Zlatá Stezka. Celková částka na rekonstrukci je odhadována na max. 150.000,- Kč. Představenstvo souhlasí s pokračováním rekonstrukce.
6. Vedoucí technického úseku dále informoval o požadavku nájemců Zeyerova 657 na odstranění nástřešní kotelny pro vytápění Zeyerova 658 a 659. Bude svolána schůze na č.p. 658 a 659 s návrhem na nájemné ve výši 60,- Kč/m²/měsíc.
7. Představenstvo projednalo závěry a doporučení ze zápisu č. 2 kontrolní komise.

Schůze představenstva byla ukončena v 19:00 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat ve čtvrtek 26.9.2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 29.08.2019

č. 22/2019

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje členství [REDAKCE].

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 23/2019

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje prominutí částky 2.000,- Kč z celkové částky 7.000,- Kč za nepovolený podnájem žadatelce [REDAKCE].

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 24/2019

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje navýšení částky na provedení opravy vyklizené bytové jednotky na ul. Zlatá Stezka na maximální částku 150.000,- Kč vč. DPH. Bytová jednotka bude po opravě nabídnuta k pronájmu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 25/2019

Představenstvo SBD Jeseník souhlasí s přítomností minimálně jednoho člena KK při vyhodnocování nabídek na stavební a jiné subdodavatelské práce v částce nad 300.000,- Kč.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0