



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571

tel.: 584 401 111

mobil: 606 045 044

e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

web: www.sbdjesenik.cz

datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 08/2020 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 04.12.2020

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorníčák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Pavel Šafařík, Jaromír Byrtus

Hosté:

Stanislava Patáková, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek, Mgr. David Raif

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 07/2020
3. Vypořádací podíl vyloučeného člena – ██████████
4. Stanovení výše ročních odměn zaměstnancům SBD
5. Žádosti o mimořádné čerpání z FO
6. Odprodej bývalé kotelny Husova
7. Aktualizace rozpočtu na rok 2021
8. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:30 hodin. Přítomni jsou všichni členové představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Představenstvo schválilo zápis č. 07/2020.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo projednalo dopis právního zástupce vyloučeného člena ██████████ s požadavkem na vyplacení vypořádacího podílu v tržní ceně. Představenstvo vyslechlo názor právního zástupce SBD Mgr. Davida Raifa, názor

druhého osloveného právníka je víceméně shodný. Představenstvo po diskuzi s právníkem rozhodlo akceptovat jeho právní názor, že je nárok na vyplacení vypořádacího podílu v plném rozsahu promlčený a nevyplácet jej. Mgr. Raif odešel v tomto smyslu odpověď na předžalobní upomínku právnímu zástupci protistrany.

4. Představenstvo projednalo a schválilo odměny zaměstnancům SBD za rok 2020.
5. Představenstvo projednalo žádosti o mimořádné čerpání prostředků z FO pro střediska Velká Kraš 206, 207, Bernartice 323, Vápenná 452-454, Zlatá Stezka 1192, 1193, Zeyerova 657 a 655. Na základě kladného stanoviska TÚ bylo vyhověno v rozsahu dle směrnice č. 04/2019, tj. maximálně ve výši 5.000,- Kč/byt/rok.
6. Předseda představenstva informoval o HV za období do 10/2020. HV je + ██████████,- Kč.
7. Představenstvo schválilo vyplacení částky 27.268,- Kč na FO domům Tyršova 1039 a 1040 z fondu na provozní náklady 427 02 jako kompenzace neprovedené reklamace stavebních prací ze strany bývalého vedení SBD.
8. Představenstvo projednalo návrh Města Jeseník na odprodej bývalé kotelny Husova za cenu pozemku. Představenstvo souhlasí s dalším jednáním o odprodeji za nabízenou částku.
9. Představenstvo bere na vědomí aktualizovaný rozpočet SBD na rok 2021 s předpokládaným výsledkem hospodaření před zdaněním ve výši cca +584.000,- Kč.
10. Představenstvo bere na vědomí zápis inventarizační komise ze dne 26.10.2020 a souhlasí s vyřazením majetku DHIM.
11. Představenstvo bere zpět své rozhodnutí o přeúčtování poplatku SIPO na družstevníky.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:30 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat v pátek 19.02.2021 od 17:30 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 04.12.2020

č. 19/2020

Představenstvo SBD Jeseník odmítá vyplacení vypořádacího podílu vyloučenému členu [REDAKCE] z důvodu promlčení nároku na jeho vyplacení.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 20/2020

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje vyplacení mimořádných ročních odměn zaměstnancům SBD Jeseník ve výši dle schváleného návrhu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 21/2020

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje mimořádné čerpání z FO dle návrhů předložených samosprávami a doporučených TÚ v bytovém domě dle bodu 5 tohoto zápisu v maximální výši 5.000,- Kč / byt / rok.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 22/2020

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje vypořádání neprovedené reklamace na domech dle návrhu v bodě 7 tohoto zápisu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 23/2020

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje nákup budovy bývalé kotelny Husova s pozemkem za cenu pozemku od města Jeseník.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0