



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571

tel.: 584 401 111

mobil: 606 045 044

e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 01/2024 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK Dne 15.1.2024

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorníček, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Hosté – členové kontrolní komise:

Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek,

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 08/2023
3. Informace k průběhu jednání o sazbách poplatků za správu a předsednictví SVJ
4. Inflační doložky statutárních orgánů
5. Inflační doložky u nájemních smluv
6. Nedobytné pohledávky
7. Správa pohledávek
8. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Představenstvo schválilo zápis č. 08/2023.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo bylo informováno Vojtěchem Břenkem o průběhu jednání o nových sazbách poplatků s jednotlivými SVJ ve správě.

4. Představenstvo vzalo na vědomí informaci o inflaci vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2023 ve výši 10,7 %. V souvislosti s tím v souladu s čl. 2 odst. 2 směrnice 5/2021 rozhodlo o zvýšení odměny orgánům družstva o hodnotu nižší, než je vyhlášená inflace, a to o 9,89%.
5. Představenstvo projednalo otázku inflačních doložek u nájemních smluv a rozhodlo o aplikaci této doložky a navýšení nájmu o 10 %. Navýšení proběhne u nájemních smluv při obnově smlouvy, v případě vyloučených členů již od 1. 2. 2024.
6. Představenstvo projednalo stav nedobytných pohledávek a rozhodlo o odpisu nedobytných pohledávek dle přílohy č. 1 tohoto zápisu v celkové výši 98.387 Kč
7. Představenstvo projednalo otázku postupu zaměstnanců při zjištění pohledávky vůči družstvu a stanovilo nová pravidla pro řešení stavu pohledávek. V případech pohledávek do 500 Kč budou tyto pohledávky zohledněny ve vyúčtování služeb. U pohledávek přesahujících částku 500 Kč bude po telefonické a sms upomínce následovat upozornění e-mailem, doporučeným dopisem a pokud předchozí způsoby nepovedou k nápravě, pak převezme záležitost k vymáhání právní zástupce družstva.
8. V bodě Různé byla diskutována havárie kotelny na Nábřežní ulici v Jeseníku a problematika příspěvku na bydlení jakožto pomocného instrumentu pro hrazení nájemného v bytech pronajímaných SBDJ

Schůze představenstva byla ukončena ve 19:15 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 26. 2. 2024 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 15.1.2024

č. 1/2024

Představenstvo schvaluje zvýšení odměn orgánům družstva v souladu s čl. 2 odst. 2 směrnice 5/2021 o míru nižší než vyhlášená inflace. Měsíční odměna se zvyšuje o 9,89%.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

č. 2/2024

Představenstvo schvaluje uplatnění inflačních doložek ve výši 10 % u nájemních smluv při obnově smlouvy a v případě vyloučených členů od 1. 2. 2024.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 3/2024

Představenstvo schvaluje odpis nedobytných pohledávek dle přílohy č. 1 tohoto zápisu v celkové výši 98.387 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 4/2024

Představenstvo schvaluje nový postup pro zaměstnance při zjištění a vymáhání pohledávky.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0