



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

email: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

ZÁPIS Č. 10/2019 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 28.11.2019

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík

Omluven:

Filip Kania

Hosté:

Miloš Richter, Lenka Špangerová, Jaromír Blanář, Stanislava Patáková

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Informace předsedy představenstva
3. Zpráva ředitele SBD
4. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:00 hodin. Přítomni jsou 4 členové představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Předseda představenstva informoval o:

- hospodářském výsledku za 01-10/2019
- nákupu serveru a obnově výpočetní techniky
- návrhu nového loga SBD Jeseník
- schůzce na MěÚ v Jeseníku kvůli odstranění teplovodů po odpojení od SCZT na sídlišti Husova, Seifertova
- doručených nabídkách na pozici „technik“

3. Ředitel SBD přednesl zprávu o činnosti na SBD za uplynulý měsíc. Informoval přítomné členy statutárních a kontrolních orgánů o:

- nových SVJ, které budou ve správě SBD
 - konzultacích pracovníků SBD na sprátených BD v Šumperku, Krnově a Opavě
 - nákupu výpočetní techniky a VŘ
 - probíhajících soudních sporech
4. Ředitel SBD informoval o žádosti dlužnice [REDAKCE] o umožnění dalšího užívání pronajatého bytu. Dlužnice byla vyloučena ze SBD a má uzavřenou dohodu o narovnání s nájemní smlouvou, kterou však plní pouze částečně. Dluh od 09/2018 narostl o 35.850,- Kč. Předseda představenstva nesouhlasí z důvodu porušení splátkového kalendáře. Představenstvo nakonec odsouhlasilo žádost dlužnice s podmínkami doplacení dluhu do 07/2020 a plnění všech splátek.
 5. Ředitel dále informoval o spolupráci s právním oddělením SČMBD při řešení záměny pozemků a č.p. Byl osloven i ředitel KÚ pro Olomoucký kraj – odpověď po cca měsíci byla negativní a souhlasila se stanoviskem KP Jeseník. SČMBD navrhlo 3 varianty řešení. Ředitel bude dále pokračovat v přípravě řešení.
 6. Předsedkyně KK informovala o pochybnostech při způsobu odepisování majetku z aktiv při převodech bytů do OV.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:00 hodin.

Příští zasedání představenstva SBD Jeseník se bude konat ve čtvrtek 12.12.2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti SBD Jeseník.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 28.11.2019

č. 35/2019

Představenstvo SBD Jeseník souhlasí s pokračováním nájemní smlouvy u dlužnice [REDAKCE] s podmínkou bezpodmínečného dodržování splátkového kalendáře a pravidelných plateb nájmu a doplacení stávající dlužné částky do 07/2020. Představenstvo požaduje potvrzení o zaměstnání dlužnice.

PRO: 3 PROTI: 1 (Dorničák) ZDRŽEL SE: 0

č. 36/2019

Představenstvo SBD Jeseník požaduje předávat každý měsíc písemnou informaci o plnění všech nájemních smluv u komerčních nájmu bytů.

Z: ředitel SBD T: každý měsíc
PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 37/2019

Představenstvo SBD Jeseník požaduje vypracovat přesný způsob odepisování majetku z aktiv SBD při převodech bytů do OV.

Z: ředitel SBD

T: do 12.12.2019

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0