



28. října 891/9 IČO: 00053571
790 01 Jeseník DIČ: CZ00053571
tel.: 584 401 111 mobil: 606 045 044
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS č. 03/2024 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 8.4.2024

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorníček, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, , Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Omluveni: Filip Kania

Hosté – členové kontrolní komise:

Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek,

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 02/2024
3. Informace o HV
4. Informace o stavu vyúčtování služeb
5. Žádost o prominutí poplatku za dodatečné schválení podnájmu
6. Schválení plánovaných oprav nemovitostí v majetku SBD
7. Návrh na snížení počtu statutárních orgánů SBD
8. Informace o termínu SD v roce 2024
9. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomni jsou 4 členové představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 02/2024.
PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo bylo informováno Ing. Janou Rajskou e-mailem o HV za období do 02/2024, které je v porovnání stejného období roku 2023 vyšší, a to z důvodu navýšení všech komerčních nájmu a poplatků za správu SVJ.
4. Vyúčtování služeb za rok 2023 je v procesu, dokončují se všechna SVJ. Vyúčtování bude doručeno v řádném termínu. Z důvodu problémů na straně poskytovatele Integri není možné poslat vyúčtování elektronicky, bude odesláno klasicky v tištěné verzi.
5. Představenstvu byla elektronicky doručena žádost [REDAKCE] o prominutí poplatku ve výši 10.000,- Kč za dodatečné povolení podnájmu bytu. Představenstvo po diskuzi žádost zamítá, žadatel více než 1 rok nepožádal o povolení podnájmu.
6. Představenstvu byl předložen plán oprav a úprav nemovitostí v majetku SBD:
 - úprava kanceláře ředitele a prostoru před kanceláří v ceně max. 30.000,- vč. DPH - schváleno,
 - rekonstrukce podlahy v garáži SBD v nabídnuté ceně 165.503,- Kč vč. DPH od firmy StavForce (*předseda představenstva ohlašuje střet zájmů a zdrží se hlasování*) - schváleno,
 - podlahy v bytě č. 5, Vidnava, Hrdinů 293 v ceně max. 20.000,- Kč včetně DPH (za materiál na základě předložených faktur, práce provede stávající nájemce, materiál bude proplacen až po převzetí prací zástupcem SBD) – schváleno za stanovených podmínek.
7. Předseda představenstva navrhnul k diskuzi snížení počtu statutárních orgánů SBD od dalšího volebního období. Vzhledem k velikosti SBD bude SD doporučena změna stanov tak, aby počet členů představenstva byl snížen na 3, počet členů KK bude ještě diskutován.
8. Shromáždění delegátů v roce 2024 bude svoláno řádnou pozvánkou dne 12.9.2024, červnový termín není z důvodu nepřítomnosti více členů SO uskutečnitelný.
9. Představenstvo projednalo možnosti příspěvků na komerční důchodové připojištění zaměstnanců a úpravu stravenkového paušálu. Stravenkový paušál se zvýší na 70,- Kč/den od 1.5.2024.
10. Představenstvo bylo ředitelem informováno o nových SVJ, předseda informoval o snížení úrokové sazby na TÚ na 4,65%. Předsedkyně KK přednesla návrh na změnu způsobu odměňování členů SO, toto může být předneseno na SD, protože musí dojít ke změně smlouvy o výkonu funkce.

Schůze představenstva byla ukončena ve 19:30 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 27.5.2024 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 8.4.2024

č. 7/2024

Představenstvo neschvaluje žádost žadatele [REDAKCE] o prominutí poplatku za dodatečné schválení podnájmu DB.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 8/2024

Představenstvo schvaluje následující opravy a úpravy majetku SBD:

- úprava kanceláře ředitele a prostoru před kanceláří v ceně max. 30.000,- vč.

DPH

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- rekonstrukce podlahy v garáži SBD v nabídnuté ceně 165.503,- Kč vč. DPH od firmy StavForce

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Dorničák)

- rekonstrukce podlahy v bytě č. 5, Vidnava, Hrdinů 293 v ceně max. 20.000,- Kč včetně DPH (za materiál na základě předložených faktur, práce provede stávající nájemce, materiál bude proplacen až po převzetí prací zástupcem SBD)

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 9/2024

Představenstvo schvaluje zvýšení stravenkového paušálu na částku 70,- Kč / odpracovaný den, a to od 1.5.2024

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0