Stavební bytové družstvo Jeseník
... Váš správce domu a bytu na Jesenicku

28. října 891/9
790 01 Jeseník
IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571
tel.: 584 401 111
mobil: 606 045 044
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 4/2026
ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK
ze dne 14. 09. 2026

Přítomní členové představenstva:
Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Hosté – členové kontrolní komise:
Mgr. Bronislav Krzystek, Bc. Barbora Lemonová

Program:
1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 03/2026
3. Směrnice o odměňování zaměstnanců
4. Shromáždění delegátů
5. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Představenstvo schválilo zápis č. 03/2026.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo analyzovalo poskytovaní právní služby a rozhodlo o ukončení paušální smlouvy s Mgr. Raifem.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Představenstvo bylo informováno a dlouhotrvajících problémech a e správou bytového domu Boženy Němcové 993,994 a schválilo ukončení správy SVJ Boženy Němcové 993,994 IČ 09705333 a odeslání výpovědi Smlouvy.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. V bodě Různé
    - Představenstvo bylo informováno o aktuální situaci v otázce odkoupených nástřešních kotelen od města Jeseníku a chystaných dalších krocích
    - Představenstvo bylo informováno o doručených předžalobních výzvách ze strany člena SVJ z Javorníku a další postup v této věci bude konzultován s právním zástupcem SBDJ.
    - Představenstvo projednalo otázku umístění klimatizací na domech ve správě SBDJ a pověřilo ředitele pokračováním jednání s odbornou firmou. Preferována je varianta zachování jednotného venkovního vizuálu domů a dobrovolnosti zapojení jednotlivých bytů.
    - Představenstvo dostalo informace o posunu v kauzách narovnání a záměny parcel u bytových domů ve Velké Kraši a na ulici Bezručova v Jeseníku.
    - Představenstvo obdrželo návrh na investování volných prostředků SBDJ do realitního fondu a předalo podklady členům představenstva k prostudování.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:00 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 9. 11. 2026 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 14. 09. 2026

č. 6/2026
Představenstvo schvaluje výpověď paušální smlouvy na právní služby.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 7/2026
Představenstvo schválilo výpověď smlouvy o správcovství s SVJ Boženy Němcové 993,994 IČ 09705333
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0