Stavební bytové družstvo Jeseník
... Váš správce domu a bytu na Jesenicku

28. října 891/9
790 01 Jeseník
IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571
tel.: 584 401 111
mobil: 606 045 044
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 5/2026
ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK
ze dne 9. 11. 2026

Přítomní členové představenstva:
Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Hosté – členové kontrolní komise:
Mgr. Bronislav Krzystek, Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanař

Program:
1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 04/2026
3. Odpis pohledávek
4. Zrušení výpovědi smlouvy
5. Čerpání prostředků z fondu reprezentace
6. Odměny zaměstnanců
7. Bezúplatný převod pozemků
8. Odpisy drobného hmotného majetku
9. Shromáždění delegátů
10. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Představenstvo schválilo zápis č. 04/2026.
   PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo bylo seznámeno s aktuálním stavem nedobytných pohledávek SBD. Po prodiskutování rozhodlo o odpisu těchto nedobytných pohledávek:

Pohledávka za Antonínem Šustalem na adrese Dukelská 1249, Jeseník, 101/1249/B018 ve výši 116.978 Kč
Pohledávka za Sándorem Barnabášem, na adrese Supíkovice 225, 110/225/B004 ve výši 200 Kč
Celková výše odepisovaných pohledávek činí 117.178 Kč.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Představenstvo bylo informováno o změně postoje představitelů SVJ Boženy Němcové 993,994 a podepsání nové smlouvy o správě SVJ Boženy Němcové 993,994 IČ 09705333 a zrušení výpovědi Smlouvy.

5. Představenstvo schválilo čerpání prostředků z fondu reprezentace, a to ve výši 5.000 Kč na setkání zaměstnanců k zakončení roku 2026
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Představenstvo schválilo výši odměn pro zaměstnance SBDJ za rok 2026 na návrh ředitele SBDJ dle rozhodnutí Shromáždění delegátů.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Představenstvo schválilo bezúplatné převody pozemků pro vlastníky na BD Sládkova 358, 359, Lipovská 1178 a Bezručova 664 Jedná se o nápravu faktické chyby z minulosti, kdy u některých převodů bytů do osobního vlastnictví došlo pouze k převodu bytu a byl opomenut převod příslušné části pozemku na kterém se byt nachází.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Představenstvo schválilo odpisy drobného hmotného majetku dle podkladů ředitele SBDJ.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Představenstvo přihlédlo k výraznému navýšení objemu práce ředitele SBDJ a schválilo navýšení mzdy ředitele SBDJ na částku [redacted] Kč s účinností od 1. 1. 2027.
PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (Břenek Vojtěch)

10. V bodě Různé
    - Představenstvo bylo informováno o stavu soudních sporů SBDJ
    - Představenstvo projednalo plnění pracovních povinností jednotlivých zaměstnanců a pověřilo ředitele SBDJ úpravou fungování technického úseku.

Schůze představenstva byla ukončena ve 19:50 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 18. 1. 2027 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK
ZE DNE 09. 11. 2026

č. 8/2026
Představenstvo schvaluje odpis nedobytných pohledávek v celkové výši 117.178 Kč.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 9/2025
Představenstvo schvaluje čerpání prostředků z fondu reprezentace na setkání zaměstnanců.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 9/2026
Představenstvo schvaluje výši ročních odměn pro kmenové zaměstnance SBD na návrh ředitele SBDJ dle rozhodnutí Shromáždění delegátů.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 10/2026
Představenstvo schválilo zpětvzetí výpovědi smlouvy o správcovství s SVJ Boženy Němcové 993,994 IČ 09705333
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 11/2026
Představenstvo schválilo bezúplatný převod pozemků Sládkova 358, 359, Lipovská 1178 a Bezručova 664.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č.12/2026
Představenstvo schvaluje odpis drobného hmotného majetku dle seznamu ředitele SBDJ
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 13/2026
Představenstvo schvaluje navýšení mzdy ředitele SBDJ na [redacted] měsíčně od 1. 1. 2027.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0