



28. října 891/9 IČO: 00053571
790 01 Jeseník DIČ: CZ00053571
tel.: 584 401 111 mobil: 606 045 044
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 06/2023 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK Dne 24.07.2023

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Hosté – členové kontrolní komise:

Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanář, Mgr. Bronislav Krzystek,

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 04/2023 a 05/2023
3. Odpis příslušenství nedobytné pohledávky
4. Poplatek za správu pro SVJ od 1. 1. 2024
5. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 04/2023 a 05/2023.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
3. Představenstvo v návaznosti na odpis nedobytné pohledávky (prostor 070/291/B001 na adrese Hrdinů 291, Vidnava) schválený představenstvem v dubnu 2023 schvaluje odpuštění dlužné penalizace daného prostoru za období 06/2011 až 07/2020 v celkové výši 611 669 Kč.
4. Představenstvo projednalo návrh nové výše poplatků za správu pro nově vznikající a přijímaná SVJ od 1. 1. 2024. Poplatek od 1. 1. 2024 bude pro SVJ, které již jsou

ve správě SBDJ či SVJ vzniklá z domů, které byly ve správě SBDJ činit 200 Kč + DPH. Nově přijímaná SVJ budou mít poplatek v prvním roce správy 240 Kč + DPH, od druhého roku bude poplatek snížen na 200 Kč + DPH. Poplatek za správu v případě garáží bude činit 50 Kč + DPH, poplatek v případě, kdy bude ze strany SBDJ vedeno pouze účetnictví bude činit 90 Kč + DPH. SVJ, u kterých bude SBDJ vykonávat funkci profesionálního předsedy spolu se správou budou mít tuto službu zpoplatněnu souhrnnou částkou 420 Kč + DPH, poplatek za výkon samotné funkce profesionálního předsedy SVJ bez správy bude činit 300 Kč + DPH. V případech úpravy smluv či uzavírání nových smluv o správě bude ve smlouvách upravena inflační doložka umožňující SBDJ navyšovat poplatek za správu o výši inflace. Zaměstnancům ekonomického úseku SBDJ bylo uloženo informovat o těchto změnách předsedy SVJ. Případné jednání o výši poplatků či obsahu smluv již povede představenstvo SBDJ.

5. V bodě Různé byl znovu diskutován vývoj v soudních sporech s p. Ponížilem a p. Šestákovou. Byly předány informace k první společné schůzce SBDJ, města Jeseníku a společnosti SATEZA k budoucnosti systému CZT.

Schůze představenstva byla ukončena ve 19:40 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 18. 9. 2023 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 24.07.2023

č. 18/2023

Představenstvo schvaluje odpuštění dlužné penalizace nedobytné odepsané pohledávky prostoru 070/291/B001 na adrese Hrdinů 291, Vidnava.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 19/2023

Představenstvo schvaluje výši poplatků za správu pro SVJ od 1. 1. 2024.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

