



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571

tel.: 584 401 111

mobil: 606 045 044

e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

web: www.sbdjesenik.cz

datová schránka: c84smzn

ZÁPIS Č. 7/2024 ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK Dne 7. 10. 2024

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorničák, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Vojtěch Břenek, Jaromír Byrtus

Hosté – členové kontrolní komise:

Bc. Barbora Lemonová, Jaromír Blanář

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu č. 6/2024
3. Povodňové škody
4. Dar OSBD Teplice
5. Odměny zaměstnancům
6. Mimořádné čerpání z fondu oprav
7. Návrh mzdového výměru ředitele SBD
8. Praktické dopady pozastavení převodů bytů do osobního vlastnictví
9. Informace k převodům bytů
10. Stížnost KK
11. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 18:00 hodin. Přítomno je 5 členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo schválilo zápis č. 06/2024.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Představenstvo bylo seznámeno s aktuální situací jednotlivých domů a přesnějšími odhady povodňových škod v jednotlivých domech SBD. Došlo k vytvoření speciálních povodňových složek pro jednotlivé domy, kam bude zakládána zejména fotodokumentace pro pojišťovnu a podklady pro monitoring a hlášení škod. Podrobněji byl diskutován zejména stav domu č. 288 v Bukovicích.
4. SBD Jeseník přijalo dar ve výši 20.000 Kč od OSBD Teplice. S přihlédnutím na rozsah škod bylo rozhodnuto, že dar bude využit v nejvíce postiženém domě č. p. 288 v Bukovicích na nákup palivového dříví pro nadcházející zimu.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
5. Představenstvo bylo ředitelem informováno o postupu a plnění pracovních úkolů v období posledních 3 týdnů. Byla oceněna rychlá a systematická operativní změna fungování celého SBDJ, které se muselo přizpůsobit nové situaci a vypořádat se s nedostatkem vody, energií a novými pracovními úkoly spojenými zejména s řešením a dokumentováním povodňových škod. V návaznosti na mimořádné zapojení zaměstnanců bylo rozhodnuto o jednorázové odměně ve výši 5.000 Kč pro všechny kmenové zaměstnance. U [REDAKCE] bylo při udělení odměny přihlédnuto k faktu, že její částečná nepřítomnost na pracovišti (čerpala řádnou dovolenou) byla způsobena vytopením vlastní domácnosti.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
6. Představenstvo s ohledem na extrémní rozsah povodňových škod u nejvíce zasažených domů rozhodlo o jednorázové výjimce z pravidel pro čerpání z fondu oprav, a to u domů: Haškova 484-485, Vápenná 9 a 10 a Šumperská 288 ve výši maximálně 20.000 Kč na jednotku. Takto čerpané prostředky budou muset být prokazatelně využity na odstranění povodňových škod. Podmínkou čerpání je dostatečná tvorba FO.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
7. Představenstvo schválilo [REDAKCE].
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
8. Představenstvo v reakci na množící se dotazy ohledně pozastavení převodů bytů do osobního vlastnictví projednávalo otázku ručení při převodech družstevních podílů. V rámci lepší informovanosti členů družstva bylo domluveno vytvoření jednoduchého informačního listu, který bude umístěn na web a členům družstva přehledně zodpoví nejčastější dotazy týkající se družstevních podílů a nakládání s nimi.
9. Předsedkyně kontrolní komise informovala představenstvo o stížnosti, která dorazila na její soukromý e-mail. Představenstvo stížnost paní [REDAKCE] projednalo a usoudilo, že se jednalo spíše o nepochopení celého procesu rekonstrukce a komunikační šum. V rámci postupu pracovníků SBD neshledalo pochybení a stížnost byla zamítnuta.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. V bodě Různé byla diskutována otázka dalšího termínu zasedání představenstva a byly doplněny informace ohledně nového služebního vozidla.

Schůze představenstva byla ukončena ve 19:45 hodin.

Termín příštího zasedání představenstva byl stanoven na pondělí 2. 12. 2024 od 18:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK ZE DNE 7. 10. 2024

č. 13/2024

Představenstvo schvaluje přijetí daru 20.000 Kč od OSBD Teplice a jeho využití pro dům č. p. 288 v Bukovicích.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 14/2024

Představenstvo schvaluje jednorázovou odměnu za splnění pracovních úkolů souvisejících s povodněmi pro všechny kmenové zaměstnance ve výši 5.000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 15/2024

Představenstvo schvaluje jednorázovou výjimku z pravidel pro čerpání z fondu oprav, a to u domů: Haškova 484-485, Vápenná 9 a 10 a Šumperská 288 ve výši maximálně 20.000 Kč na jednotku, vázanou na povodňové škody.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 16/2024

Představenstvo schvaluje [REDAKCE].

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

č. 17/2024

Představenstvo zamítá stížnost paní [REDAKCE] k postupu pracovníků při plánované rekonstrukci domu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0