



28. října 891/9  
790 01 Jeseník

IČO: 00053571  
DIČ: CZ00053571  
mobil: 731 157 757

e-mail: kontrolni\_komise@sbdjesenik.cz  
web: www.sbdjesenik.cz

## **Zápis z jednání kontrolní komise SBD Jeseník**

**ze dne 10.6.2026**

Kontrolní komise se při tomto jednání zaměřila na následující oblasti:

### **1. Výkaz zisků a ztrát**

Výkaz zisků a ztrát byl doplněn paní Janou Břenkovou a následně zkontrolován kontrolní komisí.

Kontrolní komise na základě provedené kontroly konstatuje, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

V tomto bodě kontrolní komise pouze upozorňuje na nutnost včasného zasílání Výkazu zisků a ztrát kontrolním orgánům.

### **2. Nový vnitřní mzdový předpis**

Kontrolní komise byla seznámena s novým vnitřním mzdovým předpisem.

Po seznámení s předloženým dokumentem kontrolní komise konstatuje, že k tomuto bodu nemá žádné připomínky.

### **3. Kontrola stavu pohledávek**

Kontrolní komise se zabývala kontrolou stavu pohledávek.

V tomto bodě bere kontrolní komise na vědomí stanovisko předsedy představenstva a pana Dorníčka. Kontrolní komise souhlasí s navrženým postupem vymáhání dluhů z předchozích měsíců.

### **4. Informace k projektu fotovoltaiky**

Ředitel SBD Jeseník, pan Břenek, informoval kontrolní komisi o projektu fotovoltaiky.

Cena fotovoltaické elektrárny na SBD činila 607 400 Kč bez DPH, tj. 734 000 Kč včetně DPH. Dotace byla poskytnuta ve výši 254 000 Kč.

Fotovoltaická elektrárna byla předána a uvedena do provozu dne 9.2.2026.

Průměrná měsíční spotřeba činí přibližně 750 kW. Aktuálně je dle fakturace odebíráno přibližně 50 kW ze sítě, zbývající část spotřeby je pokryta z fotovoltaiky.

Předpokládaná finanční úspora z provozu fotovoltaiické elektrárny činí přibližně 50 000 Kč ročně. Dalších přibližně 20 000 Kč ročně by mělo být získáno prodejem přebytků do sítě. Prodej do sítě bude zahájen od 07/2026 a dle sdělení pana ředitele je již smluvně zajištěn.

Skutečné hodnoty budou vyhodnoceny po roce provozu. Uvedené údaje jsou v současné době předpokládané a orientační. Předpokládaná návratnost investice je přibližně 7 let.

Kontrolní komise bere uvedené informace na vědomí.

## **5. Dotaz k pojištění v případě požáru elektrokola nebo elektrokoloběžky**

Kontrolní komise vznesla dotaz, jak je v rámci rámcové pojistné smlouvy u Kooperativy ošetřen případný požár způsobený elektrokolem nebo elektrokoloběžkou.

Ředitel SBD Jeseník, pan Břenek, vznesl dotaz směrem ke Kooperativě. Kontrolní komise byla následně seznámena se stanoviskem zástupce Kooperativy, pana Jenče.

Ze sděleného stanoviska vyplývá, že v rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510 je riziko požáru nemovitosti pojištěno, a to i v případě požáru způsobeného elektrokoly, elektrokoloběžkami apod.

Pokud by však za vznik požáru odpovídala třetí osoba, vlastník nebo nájemce bytových či nebytových prostor, může pojišťovna Kooperativa po výplatě pojistného plnění požadovat náhradu škody po viníkovi.

Poškození obyvatelé se zároveň mohou obracet na viníka také z titulu škody na vybavení domácnosti. Z tohoto důvodu bylo doporučeno, aby vlastníci či nájemci měli ve vlastním zájmu sjednáno dostatečné pojištění odpovědnosti za újmu či škodu.

Dle vyjádření pojistitele pojistná smlouva neobsahuje žádné specifické zabezpečení proti požáru. Platí tedy obecně závazné právní předpisy. V případě pojistné události se bude zkoumat příčina požáru a případné porušení povinností, které může mít vliv na výši pojistného plnění.

V oblasti odpovědnosti za újmu nebo škodu bude vždy posuzováno, z jakého důvodu ke škodě došlo a zda je dána odpovědnost konkrétní osoby. U některých typů motorových koloběžek a elektrokol může vznikat povinnost sjednat pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

Kontrolní komise bere uvedené stanovisko na vědomí.

## **Závěr:**

Ve všech projednávaných a kontrolovaných oblastech neshledala kontrolní komise žádná pochybení. Předložené podklady a poskytnutá vysvětlení byla dostačující.

Kontrolní komise bere na vědomí informace předložené zaměstnanci SBD Jeseník a konstatuje, že projednávané oblasti byly řádně vysvětleny.

Bc. Barbora Lemonová

V Jeseníku dne 10.6.2026

předsedkyně KK

Mgr. Bronislav Krzystek

místopředseda KK

Jaromír Blanář

člen KK