

Výroční zpráva SBD Jeseník za rok 2024

Úvod

Vážení delegáti, vážení členové,

předkládáme Vám výroční zprávu **Stavebního bytového družstva Jeseník** za rok 2024. Tento rok se nesl především v režimu **oprav objektů poškozených povodní**, které zasáhly náš region. Zároveň však proběhly významné změny v oblasti správy a fungování družstva.

Vedle rozšíření počtu spravovaných SVJ jsme uskutečnili **modernizaci softwarového vybavení** – převedení ze statického disku na **virtuální diskové řešení**, které zajišťuje vyšší bezpečnost a lepší ochranu uživatelských dat. Současně probíhá také **změna ITN na nové radiové měření bez nutnosti vstupu do bytů** a zahájili jsme přípravu na **elektronické rozesílání vyúčtování služeb**, což zvyšuje komfort a kvalitu poskytovaných služeb.

Rok 2024 tak pro naše družstvo znamenal nejen zvládnutí krizových událostí, ale i kroky k dlouhodobé stabilitě a modernizaci správy bytového fondu.

Povodně 2024 a pomoc družstev

V roce 2024 zasáhly Jesenícko ničivé povodně, které způsobily značné škody také na domech ve správě SBD Jeseník. Celkem jsme řešili **71 pojistných událostí** a od **Kooperativy pojišťovny, a.s.** bylo vyplaceno odškodnění ve výši **22.061.512 Kč**.

Velkou podporu jsme obdrželi také od dalších družstev v rámci **Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD)**, který koordinoval pomoc. Finanční dary poskytla tato družstva:

- OSBD Česká Lípa – 50.000 Kč
- SBD LIAZ Jablonec n. N. – 40.000 Kč
- SBD DYJE Břeclav – 20.000 Kč
- SBD Teplice – 20.000 Kč
- Podkrušnohorské BD – 50.000 Kč

Prostředky byly využity nejen na opravy, ale také na pořízení **elektrocentrál, vysoušečů, bateriového úložiště a čerpadel**, což zvýšilo naši připravenost na podobné mimořádné události v budoucnu.

Za poskytnutou pomoc a solidaritu patří poděkování všem dárcům i SČMBD.

Nově vzniklá SVJ a personální posílení

V uplynulém roce vzniklo **15 nových společenství vlastníků jednotek (SVJ)**, (12 z domů SBD, 3 SVJ nově přichozí) ve kterých SBD Jeseník působí v roli předsedy. Celkem tak v současnosti spravujeme **56 SVJ**, přičemž **25 objektů vedeme přímo jako předsedu SVJ**.

S ohledem na tento nárůst byla posílena kapacita družstva:

- na technický úsek nastoupil nový pracovník, **absolvent Miroslav Nevole**,
- na administrativní pozici, paní Ing. Ivaně Horské končí dohoda o provedení práce, a na toto místo nastoupila, nastoupila **paní Lucie Bartůňková**.

Touto cestou děkujeme paní **Ivaně Horské** za dlouholetou práci a přínos pro družstvo.

Digitalizace a zkvalitnění služeb

V roce 2024 jsme pokračovali v modernizaci informačních technologií a správy služeb pro naše členy.

- Proběhla **kompletní změna softwarového zázemí** – ze statického disku jsme přešli na **virtuální diskové řešení**, které poskytuje vyšší bezpečnost a lepší ochranu uživatelských dat.
- Současně probíhá **změna ITN na nové radiové měření**, které umožňuje odečty **bez nutnosti vstupu do bytů**, což zvyšuje komfort pro obyvatele a urychluje zpracování dat.
- Zahájili jsme přípravu na **elektronické rozesílání vyúčtování služeb**, čímž se zlepšuje dostupnost informací pro členy a zefektivňuje komunikace.

Tato opatření směřují ke **zvýšení kvality poskytovaných služeb**, větší bezpečnosti a lepší ochraně dat našich členů.

Investice a rozvoj

V roce 2024 byla kromě oprav objektů poškozených povodní a modernizace IT zázemí zahájena také příprava projektů zaměřených na úspory energií a udržitelnost.

Byla podána **žádost o bezúročný úvěr na instalaci fotovoltaické elektrárny** na správní budově družstva. Tento krok směřuje k dlouhodobému snížení nákladů na provoz a k posílení energetické soběstačnosti.

Závěr a poděkování

Rok 2024 byl pro SBD Jeseník náročný, ale zároveň úspěšný. Díky spolupráci s pojišťovnou, družstvy, členy a zaměstnanci se nám podařilo zvládnout následky povodní, posílit technické a administrativní kapacity a realizovat modernizační kroky, které zvýší kvalitu služeb a ochranu dat našich členů.

Děkujeme všem zaměstnancům, členům a delegátům za jejich podporu, spolupráci a přínos k fungování družstva.