

Zpráva o činnosti představenstva SBD Jeseník

za období září 2024 – srpen 2025

Úvod

Představenstvo Stavebního bytového družstva Jeseník se v hodnoceném období scházelo pravidelně na svých zasedáních a operativně přijímalo rozhodnutí také formou hlasování per rollam. V činnosti představenstva dominovala zejména agenda spojená s odstraňováním následků povodní z podzimu 2024, dále ekonomické a provozní záležitosti družstva, personální posílení aparátu SBD a příprava dlouhodobých investičních projektů.

1. Řešení mimořádných událostí – povodně 2024

- Byly zmapovány rozsáhlé škody na spravovaných domech, zejména na objektu č. 288 v Bukovicích. Odhady škod přesáhly 21 mil. Kč.
- Představenstvo zajistilo systém dokumentace škod a koordinovalo postup s pojišťovnami.
- Byl přijat dar od OSBD Teplice ve výši 20 000 Kč, využitý na nákup palivového dřeva pro nejvíce postižené obyvatele.
- Představenstvo schválilo jednorázové odměny zaměstnancům (5 000 Kč) za mimořádné nasazení.
- Byla povolena výjimka z čerpání fondu oprav u vybraných domů (až 20 000 Kč na jednotku).

2. Ekonomická agenda

- Schválen a následně upraven odpis nedobytných pohledávek (celkem 103 569 Kč).
- Zaveden nový systém upomínání dlužníků podle výše pohledávky.
- Schváleny roční odměny zaměstnancům (11 000 Kč na pracovníka, 25 000 Kč řediteli).
- Odměny orgánům družstva ponechány v nezměněné výši navzdory inflaci.
- Přesun části finančních prostředků k ČSOB kvůli výhodnějšímu úročení.

3. Organizační a personální záležitosti

- Proběhlo posílení pracovního aparátu – přijetí nových zaměstnanců na technický a ekonomický úsek.
- Bylo schváleno vyslání čtyř zaměstnanců na školení systému Integri v Karlových Varech.
- Řešena problematika vyúčtování služeb – přechod na elektronické doručování a aktualizaci kontaktů členů.

4. Činnost ve vztahu k členům a SVJ

- Schváleno přijetí nového člena družstva pana Karla Cundrly.
- Vyhlášeno Shromáždění delegátů na září 2025.
- Diskutována spolupráce s nově přijímanými SVJ, zejména SVJ Jánošíkova v Javorníku.

5. Investice a rozvoj

- Schválen úvěr pro BD Supíkovice 223–225 ve výši 5 mil. Kč na komplexní opravy (kotle, střecha, lodžie, okna).
- Řešena žádost o dotaci na instalaci fotovoltaiky a další energetické projekty.
- Diskutována otázka odkupu nástřešních kotlen a technické problematiky (klimatizace, vzduchotechnika, parkování elektrokol a koloběžek).

Závěr

Činnost představenstva v hodnoceném období byla výrazně ovlivněna mimořádnými okolnostmi povodní na podzim 2024. Představenstvo se soustředilo na řešení škod, stabilizaci činnosti družstva a zároveň připravovalo kroky k dalšímu rozvoji – jak v oblasti správy domů, tak v oblasti investic a modernizace.

Představenstvo SBD Jeseník nadále plní svou funkci při ochraně zájmů členů družstva, zajišťuje plynulý chod organizace a přijímá rozhodnutí směřující k dalšímu rozvoji a zkvalitnění služeb poskytovaných členům.