



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

Výroční zpráva kontrolní komise č. 1 za období od 5. 2. 2018 – 22. 5. 2019

KK za období výkonu své funkce předložila celkem 5 podrobných zpráv o své činnosti, ve kterých zaznamenala nejdůležitější fakta a podněty vyžadující pozornost a nápravu.

Při průběžném seznamování se s uplynulou činností SBD v oblasti provozní, hospodářské a personální, vznikly kontrolní komisi pochybnosti o správnosti, průkaznosti a transparentnosti v hospodaření SBD za roky 2012-2017. Zejména fakt, že v uplynulých letech nebyl nikdy sestaven plán hospodaření (finančních toků) vedl KK k závěru, zda předchozí volené orgány spravovaly svěřený majetek s péčí řádného hospodáře a nedošlo tak k pochybení při správě svěřeného majetku. Dále KK poukázala na nestandardní vyplácení odměn funkcionářů v tomto období, přestože se výsledky hospodaření vykazovaly v záporných hodnotách a družstvo bylo ve ztrátě. Tyto interní záležitosti byly předány k posouzení orgánům činným v trestním řízení.

V průběhu uplynulého roku se KK intenzivně zabývala problematikou vymáhání pohledávek za dlužníky na nájemném a problematikou nehlášených podnájmů bytů, jejich evidenci a včasném a důsledném vymáhání dluhů. Evidence dlužníků a podnájmů byla operativně zpracovávána, průběžně je aktualizována každý měsíc.

Na podnět KK byla sestavena a schválena směrnice o tvorbě fondu oprav jednotlivých bytových jednotek.

Z důvodu vzniklých pochybností, zda je někdo oprávněn udělovat KK pokyny a omezení týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva a jejích členů, bez ohledu zda má kontrolní činnost pouze preventivní charakter nebo se zakládá na obecném podezření, se KK obrátila na nezávislý poradní orgán při SČMBD, který potvrdil, že dle zákona o obchodních korporacích je KK statutárním orgánem stejně jako představenstvo, a tudíž nese shodnou míru zodpovědnosti jako ostatní členové představenstva a ručí celý svým majetkem z titulu své funkce.

V průběhu roku 2019 byl na žádost KK vyčleněn nebytových prostor v budově SBD k výkonu kontrolní činnosti a současně byly ze strany vedení družstva vytvořeny vhodné podmínky pro práci členů KK.

Závěrem je třeba podotknout, že představenstvo v průběhu uplynulého roku respektovalo doporučení KK tak, aby výsledky práce všech statutárních orgánů vedly ve prospěch členů družstva a ekonomické prosperitě.

V Jeseníku dne 22. května 2019

Zpracovala: L.Špangerová, předseda KK v.r.

Stanislava Patáková, člen KK v.r.

Jaromír Blanář, člen KK v.r.