

ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA JESENÍK ZA OBDOBÍ 06/2019 – 07/2020

V uvedeném období se konalo celkem 13 schůzí představenstva, na kterých byly řešeny běžné členské záležitosti (vznik a zrušení členství) a další úkoly.

Nejdůležitějšími změnami na správě SBD jsou snížení pracovního úvazku ředitele a vytvoření nového pracovního místa na technickém úseku – pozice „hodinového manžela“. Personální situace SBD je stabilní. V rámci otevírání SBD svým členům byly rozšířeny úřední hodiny. Vstřícnost a ochota všech zaměstnanců a vedení SBD vůči členům je pro současné vedení na prvním místě.

V tomto období byly prováděny převody družstevních bytů do osobního vlastnictví na základě žádostí členů a v důsledku snižování vlastnického podílu SBD v jednotlivých domech docházelo v těchto domech ke vzniku SVJ. Nově vzniklá SVJ většinou nadále zůstávají ve správě SBD, v minulém období odešlo ze správy SBD 1 SVJ. Do správy SBD přišla také nová SVJ a nově vznikající horské apartmány.

V lednu 2020 byla dokončena kontrola FÚ zaměřená na DPPO za rok 2015. Tato kontrola byla vyvolána na základě oznámení bývalé členky SBD FÚ. Výsledkem byl doplatek daně ve výši cca 141.000,- Kč + příslušenství (dosud nebylo FÚ vyčísleno). Na základě této kontroly byla provedena kontrola daňových přiznání za roky 2016 – 2018 novým daňovým poradcem se zkušenostmi s účetnictvím bytových družstev a byly podány dodatečná DPPO. Stejný daňový poradce vypracoval a podal na FÚ také DPPO za rok 2019 a spolupracuje se SBD i v letošním roce. Na tomto místě bych velmi rád veřejně poděkoval paní Věře Hoczové, která spolupracovala s daňovým poradcem a to i ve svém osobním volnu o víkendech tak, aby byly dodrženy všechny termíny podání.

Čistý hospodářský výsledek správy SBD je za rok 2019 +586 tis. Kč i přesto že bylo nutné obnovit kompletní zastaralou počítačovou techniku včetně softwaru hlavního serveru.

Představenstvo navázalo osobní spolupráci s vedením města Jeseník a snažilo se intenzivně řešit možné provozování systému CZT a družstevní bytovou výstavbu.

Na jaře 2020 byl vyhlášen vládou ČR na celém území ČR nouzový stav. Tato situace byla pro všechny nová a neznámá, představenstvo SBD reagovalo na riziko šíření onemocnění covid-19 zákazem vstupu do budovy správy SBD. Toto omezení bylo zrušeno dne 1.5.2020. Po dobu omezení volného pohybu

osob na území ČR komunikovali členové představenstva zejména elektronicky, všichni zaměstnanci si i v této obtížné době řádně a svědomitě plnili své pracovní povinnosti.

V neposlední řadě schválilo představenstvo nové logo SBD Jeseník a byl vytvořen nový a moderní design webové prezentace.

V Jeseníku 24.7.2020

Ing. Vít Dorničák, Ph.D.
předseda představenstva