

Výroční zpráva kontrolní komise za období od 25.7.2020 do 6.10.2021

Komise provedla v tomto období devět kontrol, zaměřených na hospodaření SBD, ekonomické ukazatele během roku, na nájemní smlouvy nebytových prostor v budově správy SBD, na dluhy družstevníků, na evidenci a vyřizování žádostí o převod bytu do osobního vlastnictví.

K uvedeným kontrolám lze říct, že nebyly shledány podstatné závady a že představenstvo akceptovalo doporučení KK a zapracovalo je do svých usnesení.

Aktivně se také pracuje na vymezení a směně bytových jednotek tak, aby vlastníci jednotek vlastnili ty bytové jednotky, které ve skutečnosti užívají. Jedná se o dlouhodobý problém, který dříve nikdo neřešil.

KK v uvedeném období neobdržela žádné stížnosti, podané členy SBD.

Hospodaření družstva je velmi vyrovnané a dle „Přiznání k dani z příjmu právnických osob podle zákona č.586/1992 Sb. za zdaňovací období 1.1.2020 – 31.12.2020 je zisk ve výši 520 000,- Kč.

Motivací současných statutárních orgánů je, aby vytvářelo zisk postupně, při zachování obnovy technického zařízení, zavádění nových technologií a údržby budov. Ne na úkor efektní výše zisku v krátkém časovém intervalu.

To ostatně ukazuje graf, na kterém je vidět hospodaření od roku 2000 doposud, tedy v časovém horizontu 20-ti let.

Zvláště zajímavé jsou údaje od roku 2007 do roku 2014. Necht' si vyhodnocení udělaný každý sám.

Závěrem bychom chtěli vyjádřit skutečnost, že snahou současných statutárních orgánů jsou dlouhodobé výsledky hospodaření v zelených číslech, než krátkodobý a jednorázový zisk, a aby všichni členové SBD měli přístup ke všem informacím, které se týkají hospodaření družstva.

V Jeseníku dne 2.10.2021

Stanislava Patáková
předsedkyně KK

Blanář Jaromír
člen KK

Mgr. Bronislav Krzystek
člen KK