



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571
mobil: 731 157 757

e-mail: kontrolni_komise@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz

Zápis z jednání Kontrolní komise SBD Jeseník ze dne 10.2.2022

1. Kontrola byla zaměřena na provoz služebního vozidla SPZ 7AR 6488, typ Hyundai i30.
Kniha jízd je řádně vedena, každá jízda je podložena žádankou, stav tachometru odpovídá údajům v knize jízd, od počátku roku je najeto 400 km.
2. Přes portál Reality byla provedena sondáž cen pronajímaných bytů v lokalitě Šumperk, Zábřeh, Postřelmov, Mohelnice, Jeseník, Lipová a Dolní údolí. Průměrná cena se pohybuje kolem 200,- Kč za m², včetně nákladů spojených s bydlením.

Průměrná cena bydlení v České republice je 247,- Kč za m²

Další porovnání u bytů, které jsou komerčně pronajímány SBD Jeseník vyšlo následovně:

3+1 Seifertova 1095	nájem 6 472,- Kč	72,20 m ²	5 776,- Kč
3+1 Čechova 1247	nájem 5 200,- Kč	69,89 m ²	5 600,- Kč
3+1 Krasov 308	nájem 5 150,- Kč	89,14 m ²	6 731,- Kč *
4+1 Seifertova 721	nájem 5 305,- Kč	79,42 m ²	6 355,- Kč
2+1 Tyršova 1038	nájem 4 917,- Kč	54,23 m ²	4 338,- Kč

* u tohoto nájmu je pravděpodobně přihlédnuto k lokalitě a stavu bytu.

Tímto se snažíme upozornit na nestandardní výši nájmu u bytu Seifertova 721. Již v červnu 2021 bylo provedeno porovnání nájmu s tím, že při příštím dodatku smlouvy se nájem navýší tak, aby odpovídal průměrné ceně. Průměrná cena za 1m² je 80,- Kč, nájem by se tedy měl pohybovat kolem 6355,- Kč.

Zatím se tak nestalo a proto znovu upozorňujeme na to, že dodatek smlouvy se bude podepisovat v květnu 2022.

Podnájem na ulici Čechova je nový, ale rovněž při podpisu dodatku by měla být zohledněna výše nájmu, která je pod průměrem ceny za m2.

V současné době, kdy je míra inflace nejvyšší za posledních 10 let bude třeba věnovat této problematice velkou pozornost a nájmy upravovat tak, aby SBD zbytečně nepřicházelo o příjem z komerčních nájmu.

Nejde jen o inflaci, ale přidají se i další rostoucí náklady, energie, správa, údržba a vývoz odpadu.

V Jeseníku 10. února 2022

Stanislava Patáková
předsedkyně KK

Mgr. Bronislva Krzystek
místopředseda KK

Jaromír Blanář
člen KK