



28. října 891/9
790 01 Jeseník

IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571
mobil: 731 157 757

e-mail: kontrolni_komise@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz

Zápis z jednání Kontrolní komise SBD Jeseník ze dne 29.3.2022

Dnešní kontrola byla zaměřena na přijaté faktury za měsíc listopad, prosinec 2021 a únor 2022.

Kontrola dokladů byla provedena namátkově, nebylo shledáno žádných pochybení, doklady mají všechny předepsané náležitosti.

Dalšími kontrolovanými doklady byly pokladní doklady opět za měsíc listopad tj. od dokladu 479 po doklad 522, v prosinci 2021 tj. od dokladu 479-522 a v únoru 2022 od dokladu 523-562.

Pokladní doklady jsou řádně vedeny, obsahují předepsané náležitosti a kontrolou nebylo shledáno porušení předpisů, týkajících se vedení těchto dokladů.

KK se seznámila s nově uzavřenou smlouvou na úklid provozních místností SBD.

Dále KK doporučuje při vyřazování DHM a DHIM ustanovit komisi, složenou ze zástupce ekonomického úseku SBD, jednoho člena představenstva a jednoho člena za KK. Před konečnou likvidací vyřazovaného materiálu provést nabídku na odkup zaměstnancům, ev. i členům SBD (na webových stránkách SBD) za přiměřenou zbytkovou cenu a teprve po uplynutí nabídkové doby (dvou až tří týdnů) provést likvidaci se zápisem o vyřazení, tak jak to požadují platné předpisy.

S ohledem k nedávné špatné zkušenosti s pronájmem přízemního bytu na Zlaté Stezce, kde došlo při užívání nájemníkem ke značným materiálními škodám na základním vybavení jednotky, doporučuje KK:

- 1, Věnovat patřičnou pozornost výběru nájemníka jakéhokoliv bytu SBD
- 2, V průběhu nájmu (zpravidla 1 rok) ověřit fyzicky na místě nejméně jednou stav bytu, v každém případě 1-2 měsíce před případným prodloužením nájmu. Kontrolu by měl provést technik SBD a jeden člen statutárního orgánu. Právo této kontroly včlenit do podmínek nájmu.
- 3, Při podpisu nájemní smlouvy vyžadovat vratnou kauci a v případě škody v pronajatém bytě vymáhat způsobenou škodu přímo, popř. započítat oproti kauci, bude-li její výše dostačující.

Doporučení KK zapojit členy statutárního orgánu do výše uvedených činností a kontrol je z důvodu větší informovanosti přímo na místě, k zpětné vazbě a k větší objektivitě a posouzení daného stavu.

V Jeseníku 29.3. 2022

Stanislava Patáková
předsedkyně KK

Mgr. Bronislav Krzystek
místopředseda KK

Jaromír Blanář
člen KK