

Zápis z jednání kontrolní komise SBD Jeseník

ze dne 28. 2. 2023

1. Kontrolní komise, která se poprvé sešla v novém složení, předsedkyně KK Bc. Barbora Lemonová, Mgr. Bronislav Krzystek místopředseda KK, Jaromír Blanář člen KK se zaměřila na kontrolu náležitostí spojených s převodem bytů do OV. Ředitel SBD předložil KK požadovaný seznam náležitostí.

- Sjetina žádostí o převodu bytu do OV
- Kolik je dosud neuspokojených žádostí
- Datum poslední žádosti
- Kolik se během roku cca převádí bytů
- Jak dlouho trvá převod
- Zda je vypracován pořadník

KK obdržela od p. ředitele přehled a každou položku zvlášť KK s p. ředitelem prošla a nebylo zde shledáno žádné pochybení.

2. Dále se KK za měřila na kontrolu nájemného bytových a nebytových prostor v majetku SBD Jeseník. KK zajímalo jakým způsobem je nájemníkům určována výše nájemného v souladu se stále se zvyšující inflací a nákladů za provoz bytových i nebytových prostor. Zde p. ředitel doložil seznam nájmů i s procentuálním navýšením na rok 2023 a to o 10%.

3. Dále KK zajímalo, jakým způsobem je kontrolován stav bytů. Kontrola probíhá vždy před prodloužením smlouvy, a to fyzicky zaměstnancem SBD Jeseník. V poslední řadě p. ředitel doložil ukázkovou nájemní smlouvu.

V Jeseníku 7.3.2023

Bc. Barbora Lemonová
předsedkyně KK

Mgr. Bronislav Krzystek
místopředseda KK

Jaromír Blanář
člen KK