

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 19.06.2023

1. Zasedání shromáždění delegátů bylo zahájeno v 17:00 hodin. Předseda představenstva přivítal všechny přítomné na shromáždění delegátů (dále jen SD).
2. Předseda představenstva jmenoval zapisovatelkou paní Ing. Janu Rajskou.
3. Navrženi kandidáti pro volbu mandátní komise ve složení Jaromír Byrtus, Jaromír Blanář a Mgr. Alenka Trunečková.
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
4. Mandátní komise zkontrolovala prezenční listinu a oprávnění jednotlivých delegátů a konstatovala, že je přítomno 21 z 25 pozvaných delegátů, tj. 84% hlasů. Mandátová komise konstatuje, že SD je usnášeníschopné.
5. Byli navrženi kandidáti pro volbu návrhové komise ve složení František Kreisinger, Roman Bican, Sárka Žilová.
6. Ověřovateli zápisu byly navrženy paní Edita Brothánková a Vilemína Veselá.
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
7. Předseda představenstva přečetl nahlas návrh programu jednání dle zaslané pozvánky s upřesněním jednotlivých bodů dle požadavku delegátů a dal hlasovat o jeho přijetí.
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
8. Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období. Předsedkyně kontrolní komise přednesla zprávu kontrolní komise za stejné období.
Pan Kreisinger vznesl dotaz o tom, jestli byla provedena změna ve stanovách ohledně výše určování vypořádacího podílu. Pan předseda vysvětlil, že žádná změna nebude, výpočet je v souladu s § 748 ZOK.
9. Představenstvo informovalo SD o výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 2.296.047,- Kč před zdaněním. Čistý zisk po zdanění pak činil za rok 2022 částku 1.753.977,- Kč. Roční odměna za hospodaření členům představenstva a kontrolní komise ve výši 584.654,- Kč byla vyplacena v souladu se Směrnicí č. 05/2021. K rozdělení zbývá částka ve výši 1.169.323,- Kč. Představenstvo navrhlo vypořádání zisku následovně:
 - 1.169.323,- Kč na úhradu ztráty minulých letPan Bican vznesl dotaz, jak velká je současná ztráta za minulé období a zda tato ztráta se nějak projevuje v daňovém přiznání. Také jej zajímalo, zda má SBD dostatečné finanční prostředky na bankovním účtu. Bylo odpovězeno, že ztráta min. let je cca 12 mil. Kč. V současnosti finanční prostředky ve výši ztráty chybí, ale zisky umožňují postupně dluh.
10. Představenstvo předložilo SD návrh úpravy Sazebníku poplatků a plateb. Jedná se výmaz položky č. 32 – Podání žádosti o povolení stavebních úprav v bytě

(cena 500,- Kč). Představenstvo výmaz této položky zdůvodňuje rozdílným přístupem k vlastníkům a družstevníkům, kdy družstevníci by měly být zvýhodněni a touto položkou jsou naopak znevýhodněni. Je stále povinnost podat si žádost o schválení stavebních úprav, jen tato nebude zpoplatněna.

11. V bodě Různé informoval předseda představenstva o vzniku SVJ z družstevních domů, o nových službách, které SBD nabízí (správa datových schránek, funkce profesionálního předsedy SVJ apod.). Nakonec byly zodpovězeny dotazy delegátů.

Předseda představenstva poděkoval delegátům za práci a ukončil SD.
SD bylo ukončeno ve 18:00 hodin.

-----KONEC ZÁPISU-----

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
ze dne 19.06.2023

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. účetní závěrku za rok 2022
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. návrh představenstva na použití kladného hospodářského výsledku za rok 2022 takto:
 - částku 1.169.323,- Kč použít na úhradu ztráty minulých let (účet 429 01)PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Sazebník poplatků a plateb SBD Jeseník
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

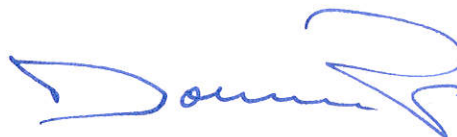
Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. zprávu o činnosti představenstva a zprávu o činnosti kontrolní komise
PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

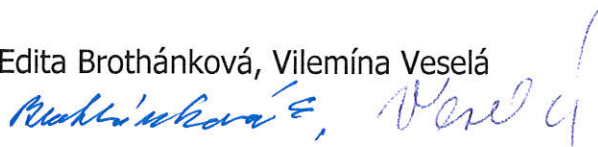
Zapisovatel: Ing. Jana Rajská



Předseda představenstva: Ing. Vít Dorníček, Ph.D.



Ověřovatelé zápisu: Edita Brothánková, Vilemína Veselá



Členové návrhové komise: František Kreisinger, Roman Bican, Šárka Žilová



ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Zprávu mandátové komise předkládá p. ZPTU.

Komise konstatuje, že na shromáždění delegátů svolaného podle Stanov SBD Jeseník, čl. 67 odst. 1 a 5 na den 28.7.2020 **bylo pozváno 25 delegátů s hlasem rozhodujícím**. Všichni delegáti byli pozváni pozvánkou podle čl. 66 Stanov.

Jednání shromáždění se účastní²¹ delegátů s hlasem rozhodujícím, mandátové komisi byly předloženy plné moci^{OK} nepřítomných delegátů s hlasem rozhodujícím pro zastoupení,

což činí^{84,7%} % hlasů z celkového počtu pozvaných delegátů s hlasem rozhodujícím. ^{84%}

Mandátová komise konstatuje, že shromáždění delegátů je/není usnášení schopné a je/není schopno přijímat usnesení a závěry.

V Jeseníku 19.6.2023

Členové mandátové komise:





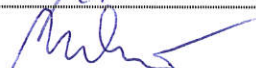










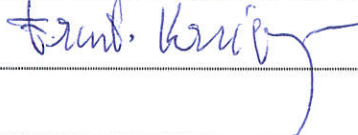

[Signature]

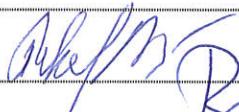


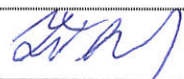
[Signature]

[Signature]

PREZENČNÍ LISTINA

shromáždění delegátů 19.6.2023

obvod	podpis	delegát (náhradník)
1.		nezvolen
2.		Navrátilová Miroslava
3.		Jung Radim
4.		nezvolen
5.		Rašová Květoslava (Frgál Ladislav)
6.		Trunečková Alenka
7.		Byrtus Jaromír
8.		Miškář Libor
9.	omluven	Pleva Jaroslav
10.		Veselá Vilemína
11.		Brothánková Editha (Švédová Helena)
12.		Bergerová Jaroslava
13.		Malá Alena
14.		Novotná Irena (Lemonová Barbora)
15.		Šafařík Pavel
16.		Rolníková Helena
17.		Kraus Miroslav
18.		Hanák Zdeněk
19.	omluven	Bolfík Marcel
20.		Hutníková Ludmila
21.		Kreisinger František
22.		nezvolen
23.		Dančo Josef

24.		Kania Filip
25.		Prokel Petr
26.		Bican Roman
27.		Blanář Jaromír
28.		nezvolen
29.		nezvolen
30.		Žilová Šárka