

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 12.9.2024

1. Zasedání shromáždění delegátů bylo zahájeno v 17:00 hodin. Předseda představenstva přivítal všechny přítomné na shromáždění delegátů (dále jen SD).
2. Předseda představenstva přečetl nahlas návrh programu jednání dle zaslané pozvánky s upřesněním jednotlivých bodů dle požadavku delegátů a dal hlasovat o jeho přijetí.
PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
3. Navrženi kandidáti pro volbu mandátní komise ve složení Jaromír Byrtus, Filip Kania a Mgr. Alenka Trunečková.
PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
4. Mandátní komise zkontrolovala prezenční listinu a oprávnění jednotlivých delegátů a konstatovala, že je přítomno 18 z 25 pozvaných delegátů, tj. 72% hlasů. Mandátová komise konstatuje, že SD je usnášeníschopné.
5. Byli navrženi kandidáti pro volbu návrhové komise ve složení Roman Bican, Alena Malá, Radim Jung.
PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
6. Předseda představenstva jmenoval zapisovatelkou paní Ing. Janu Břenkovou.
7. Ověřovateli zápisu byly navrženy paní Šárka Žilová, Miroslava Navrátilová a Vilemína Veselá.
PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
8. Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období. Předsedkyně kontrolní komise přednesla zprávu kontrolní komise za stejné období.
V čase 17:10 přišel p. Libor Miškář. Počet delegátů se navýšil na počet 19, tzn. podíl 76 %.
Pan Kreisinger vznesl dotaz, že na webových stránkách SBD Jeseník chybí zveřejněny zápisy kontrolní komise. Došlo k domluvě, že předsedkyně kontrolní komise zašle zápisy p. Dorničákovi a ten zápisy zveřejní.
9. Představenstvo informovalo SD o výsledku hospodaření za rok 2023 ve výši 1 705 428,- Kč před zdaněním. Čistý zisk po zdanění pak činil za rok 2023 částku 1 269 567,- Kč. Roční odměna za hospodaření členům představenstva a kontrolní komise ve výši 423 184,- Kč byla vyplacena v souladu se Směrnicí č. 05/2021. K rozdělení zbývá částka ve výši 846 383,- Kč. Představenstvo navrhlo vypořádání zisku následovně:
 - 846 383,- Kč na úhradu ztráty minulých let
10. Představenstvo předložilo SD vysvětlení, z jakého důvodu navrhuje pozastavení převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví. Byl přednesen vývoj převodů od r. 2017 a všechny jeho důsledky – jak už personální navýšení stavu účetních

až po snižování družstevního majetku a vznik SVJ v domech, kde to není ani obyvateli požadováno.

V následující diskuzi byly odpovězeny všechny dotazy delegátů týkající se manipulace s družstevními podíly (převody, prodeje, dědictví apod.)

P. Kania vysvětlil, že majitelé družstevních podílů a bytů v OV nejsou na právech nijak omezeni. Ale i je rozdíl, jak se účtuje SBD a SVJ, SVJ je pro účetní složitější a personálně je to pro SBD Jeseník pak náročnější, jelikož bereme i cizí domy, kde je již vzniklé SVJ do správy.

Paní Malá se zeptala, proč představenstvo rozhodlo o pozastavení do termínu 31.12.2028. P. Dorničák vysvětlil, že tento termín je již po dalších volbách do představenstva a že tímto se získá čas na snižování ztráty minulých let.

11. Byly představeny návrhy změn stanov od r. 2028 – snížení počtu členů představenstva na 3 a možnost členství s SBD pro města a obce, kvůli spolupráci na družstevním bydlení a jeho výstavbě. P. Bican přednesl předběžnou představu o výstavbě družstevního bydlení v Supíkovcích ve spolupráci s SBD Jeseník.

12. V posledním bodě programu „Různé“ p. Dorničák představil delegátům výhled na rok 2025-2026, a to navýšení personálního stavu účetních a do budoucna i technického úseku, stále vést SBD ke kladným hospodářským výsledkům a také snižování ztráty minulých let.

P. Kania zmínil, že se podařilo vyjednávat s Městem Jeseník o odkupu kotelen, snad se toto téma již podaří dostat na zastupitelstvo města a dokončit tuto problematiku.

Paní Novotná měla dotaz, zda existuje směrnice o tom, jak čerpat finance z DZOI. P. Dorničák prohlásil, že směrnice byla, ale pozastavila se. Nyní se nečerpá na byty nic, DZOI je pouze na opravy společných částí domů. Může existovat výjimka, že se celý dům dohodne a pořídí si všichni stejnou věc. Po schválení techniků, jestli je na DZOI dostatečné množství naspořených financí.

Paní Malá vnesla dotaz ohledně výtahů na domech Seifertova 719-721. P. Břenek vysvětlil, že není stále stavební povolení. Jakmile bude stavební povolení prováděcí firma si začne vše chystat a budou reálné termíny konání. Bude se provádět jeden vchod po druhém. Mohlo by to být v prosinci, ale raději doporučuje leden.

Pan Kreisinger se zajímal o to, když bude změna stanov, zda se vyhlásí veřejně další návrhy na změny. P. Dorničák uvedl, že ano.

Předseda představenstva poděkoval delegátům za práci a ukončil SD.

SD bylo ukončeno ve 18:50 hodin.

-----KONEC ZÁPISU-----

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
ze dne 12.09.2024

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. účetní závěrku za rok 2023
PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

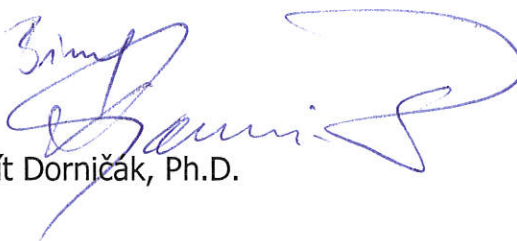
2. návrh představenstva na použití kladného hospodářského výsledku za rok 2023 takto:
 - částku 846 383,- Kč použít na úhradu ztráty minulých let (účet 429 01)PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. návrh představenstva na pozastavení převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví a to na dobu určitou do 31.12.2028.
PRO: 15 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 3

Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. zprávu o činnosti představenstva a zprávu o činnosti kontrolní komise
PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. návrh změn stanov od r. 2028
PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatel: Ing. Jana Břenková



Předseda představenstva: Ing. Vít Dorničák, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Šárka Žilová, Miroslava Navrátilová, Vilemína Veselá



Členové návrhové komise: Roman Bican, Alena Malá, Radim Jung

