SBD Jeseník
Stavební bytové družstvo Jeseník
... Váš správce domu a bytu na Jesenicku

28. října 891/9
790 01 Jeseník
IČO: 00053571
DIČ: CZ00053571
tel.: 584 401 111
mobil: 606 045 044
e-mail: predstavenstvo@sbdjesenik.cz
web: www.sbdjesenik.cz
datová schránka: c84smzn

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
17. 9. 2026

1. Zasedání shromáždění delegátů bylo zahájeno v 17:00 hodin. Předseda představenstva přivítal všechny přítomné na shromáždění delegátů (dále jen SD).

2. Předseda představenstva jmenoval zapisovatelkou paní Ing. Janu Břenkovou.

3. Navrženi kandidáti pro volbu mandátní komise ve složení Jaromír Byrtus a Mgr. Alenka Trunečková.
   PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Mandátní komise zkontrolovala prezenční listinu a oprávnění jednotlivých delegátů a konstatovala, že je přítomno 20 z 25 pozvaných delegátů, tj. 80% hlasů. Mandátová komise konstatuje, že SD je usnášeníschopné.

5. Byli navrženi kandidáti pro volbu návrhové komise ve složení Jaroslava Bergerová, Alena Malá.
   PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Ověřovateli zápisu byly navrženy paní Šárka Žílová, Miroslava Navrátilová.
   PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7. Předseda představenstva přečetl nahlas návrh programu jednání dle zaslané pozvánky s upřesněním jednotlivých bodů dle požadavku delegátů a dal hlasovat o jeho přijetí.
   PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Předseda představenstva přednesl zprávu představenstva o činnosti za období od září 2025 do září 2026. Informoval zejména o:
   - administrativních změnách;
   - přípravě fotovoltaiky na správní budově, včetně energetického posouzení;
   - řešení pohledávek po splatnosti a odpisu nedobytných pohledávek
   - ukončení a vypořádání ve sporu s paní Šestákovou

- majetkových a pozemkových otázkách v lokalitě Vápenná
- úpravě volebních obvodů pro volené delegáty.

9. Zprávu kontrolní komise přednesla paní Lemonová. Zpráva byla projednána bez připomínek.

10. Představenstvo informovalo SD o výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 1 401 648,- Kč před zdaněním. Čistý zisk po zdanění pak činil za rok 2025 částku 1 076 567,74 Kč.
    Roční odměna za hospodaření členům představenstva a kontrolní komise ve výši 358 849,- Kč byla vyplacena v souladu se Směrnicí č. 05/2021. K rozdělení zbývá částka ve výši 717 718,74 Kč.
    PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Byla projednána nová Směrnice č. 01/2026 týkající se měsíčních odměňování, kterou se ruší směrnice č. 05/2021.
    Navržené měsíční odměny statutárních orgánů:
    - předseda: 14 000 Kč;
    - místopředseda: 10 000 Kč;
    - členové: 8 000 Kč.

    Dále byla projednána roční odměna statutárních orgánů a zaměstnanců ze zisku. Podíl z hospodářského výsledku po zdanění pro členy statutárního orgánu se snížil z 1/3 na 20 %. Podíl z hospodářského výsledku po zdanění pro zaměstnance ve výši max. 15% (o přiznání rozhoduje představenstvo).
    V diskusi zazněly připomínky k navýšení odměn statutárních orgánů, ekonomické situaci družstva a případnému zohlednění inflace.
    PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12. Představenstvo navrhlo vypořádání zisku následovně:
    - 610 118,74 Kč na úhradu ztráty minulých let
    - 107 600,- na roční odměnu zaměstnancům SBD

    PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13. Ředitel p. Břenek přednesl zprávu o činnosti SBD Jeseník. Ředitel informoval zejména o:
    - personálních změnách; stavu SVJ ve správě, vč. činnosti profesionálního předsedy
    - opravy po povodních, vybudování nových výtahů a přípravné fáze na další akce
    - montáži indikátorů tepla a vody;
    - rozesílání vyúčtování služeb elektronickou cestou;

- přípravě fotovoltaických projektů s možným využitím dotace ze státního fondu;
- opatřeních v objektu hotelu / ubytovacího zařízení, včetně tepelného čerpadla a fotovoltaiky [ověřit označení objektu];
- rozšiřování agend a služeb.

14. Různé

V diskusi byly projednány zejména tyto body:

- budoucí volby delegátů v r. 2027;
- volby statutárních orgánů, předběžně v 01/2028;
- využití webových stránek a aplikace pro členy; zájemci si mohou vyžádat přístupové údaje;
- další aplikace pro vzdálený odečet měřidel;
- klimatizace v prostorách družstva;
- informace o společnosti provádějící montáž klimatizačních zařízení, typy řešení, způsob využití a cena (potřeba připravit jednotný projektový záměr a předložit jej ke schválení na schůzi)

Předseda představenstva poděkoval delegátům za práci a ukončil SD.
SD bylo ukončeno ve 18:42 hodin.

-------KONEC ZÁPISU-----

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
ze dne 17. 9. 2026

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. účetní závěrku za rok 2025

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. návrh představenstva na použití kladného hospodářského výsledku za rok 2025 takto:
   - 610 118,74 Kč na úhradu ztráty minulých let
   - 107 600,- na roční odměnu zaměstnancům SBD

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. směrnici č. 01/2026 o odměňování členů orgánů družstva a zaměstnanců

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. zprávu o činnosti představenstva a zprávu o činnosti kontrolní komise a zprávu ředitele o činnosti SBD Jeseník.

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatel: Ing. Jana Břenková

Předseda představenstva: Ing. Vít Dorničák, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Šárka Žílová, Miroslava Navrátilová

Členové návrhové komise: Jaroslava Bergerová, Alena Malá